



A. Opis do projektu makroniwelacji terenu

A.1. Podstawa opracowania i uwarunkowania projektowe

Podstawą opracowania była wykonana przez firmę GEOS siatka wysokościowa terenu istniejącego i projekt zagospodarowania terenu oraz inne dokumenty, których kopie załączono w części E opisu – Załączniki.

Zlecniodawcą niniejszego opracowania była Gmina Miasta Będzin.

A.2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie makroniwelacji terenu pod budowę zespołu budynków socjalnych przy ul. Wolskiej w Będzinie.

A.3. Stan istniejący

Stan istniejący zagospodarowania i ukształtowania terenu

Teren planowanej inwestycji jest nie zagospodarowany i nie ogrodzony. Dla celów sporządzenia niniejszego opracowania zlecono naniesienie na aktualnej mapie geodezyjnej aktualnych rzędnych wysokościowych.

Teren jest w zasadzie płaski z nachyleniem w kierunku północnym ok. 3,5%. Różnica wysokości wynosi około 2,5m.

Dojazd do nieruchomości od ulicy Wolskiej (od strony zachodniej).

A.4. Projektowana makroniwelacja terenu

Projekt przewiduje maksymalne wpisanie osiedle w istniejący układ wysokościowy. Projekt wykonano na podstawie inwentaryzacji wysokościowej geodezyjnej według siatki wysokościowej 20x20m.

Projektowane ukształtowanie przewiduje zbilansowanie mas ziemnych na terenie działki. W celu uniknięcia kosztów wywozu nadmiaru ziemi w przypadku korytowania pod drogi i budynki można założyć że nadmiar ziemi będzie składowany na terenie rezerwowym (w formie górki saneczkowej).

Humus został ujęty w bilansie mas ziemnych, jego nadmiar należy sprzymować na terenie rezerwowym. Prace z humusem prowadzi zgodnie z projektem wykonawczym zazielenienia terenu. Prace dotyczące składowania humusu zostały ujęte w przedmiarze dołączonym do projektu wykonawczego zazielenienia.

Na etapie wykonywania ukształtowania terenu należy dokładnie wyznaczyć poziomy terenu przy narożnikach budynków oraz wyznaczyć wszystkie



charakterystyczne rzędne zagospodarowania terenu według projektu zagospodarowania i ukształtowania terenu.

Teren w pasie 1,5m przy budynku wykonać zawsze z nachyleniem 2% od budynku.

A.5. Uwagi końcowe

W opracowaniu zawarto rozwiązania związane z układem urbanistycznym osiedla i układem komunikacyjnym, ukształtowaniem terenu.

Projekt jest wytyczną do wykonania projektów zagospodarowania terenu.

Projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Firma APPA-Jan Pudło zastrzega wszelkie prawa autorskie związane z niniejszym opracowaniem.

mgr inż. arch. Jan Pudło

uprawnienia projektowe w specjalności
architektonicznej b/o
budowlane dla osób fizycznych
nr 482/85 wydane U.W. Katowice 1985 r.