

SPIS TREŚCI:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:	2
1.1 <i>MATERIAŁY WYJŚCIOWE</i>	2
1.2 <i>STRUKTURA PROJEKTU</i>	2
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	3
2.1 <i>DANE OGÓLNE BUDYNKU</i>	3
2.2 <i>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ</i>	4
3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	9
3.1 <i>ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH</i>	9
3.2 <i>PRACE PRZYGOTOWAWCZE</i>	9
3.3 <i>UKŁAD FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY</i>	9
3.4 <i>ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ</i>	10
3.5 <i>ELEMENTY ARCHITEKTONICZNE</i>	21
3.6 <i>INSTALACJE</i>	26
3.7 <i>ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ</i>	27
3.8 <i>CHARAKTERYSTYKA CIEPLNA OBIEKTU</i>	29
3.9 <i>CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA</i>	29
3.10 <i>DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH</i>	29
3.11 <i>INFORMACJA DOTYCZĄCA ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW ORAZ WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO SANITARNYCH</i>	30
3.12 <i>WPLÝW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO</i>	31
4. UWAGI KOŃCOWE	31
5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	32

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

1.1 *MATERIAŁY WYJŚCIOWE.*

Projekt wykonawczy został opracowany na podstawie umowy nr ZP.34141-22/04 podpisanej pomiędzy inwestorem: Gminą Będzin z siedzibą w Będzinie przy ul. 11 listopada 20, a jednostką projektową: A.W. Polak Architektura i Konstrukcja z siedzibą w Gliwicach przy ul. Puszkina 35.

Projekt wykonawczy został opracowany w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy nr RL.I.AZ.7331-1-167/04 z dnia 15.12.2004 wydaną przez Prezydenta Miasta Będzina.

Projekt przebudowy budynku został opracowany na podstawie dostarczonej przez inwestora inwentaryzacji budowlanej wykonanej przez Autorską Pracownię Architektury arch. R. Malina z siedzibą w Będzinie przy ul. Sączewskiego 27, na podstawie własnych pomiarów, na podstawie zatwierdzonej przez inwestora koncepcji programowo-przestrzennej wykonanej również Autorską Pracownię Architektury arch. R. Malina przez oraz na podstawie oceny nośności podłoża gruntowego pod fundamentami przebudowy wykonanej przez rzeczoznawcę budowlanego Urzędu Wojewódzkiego Katowice dr inż. Stanisława Chmielniaka.

1.2 *STRUKTURA PROJEKTU.*

Niniejsza dokumentacja stanowi dokumentację projektową na etapie projektu wykonawczego dla inwestycji: Rozbudowa, przebudowa, termomodernizacja budynku hotelu Ośrodka Sportu i Rekreacji wraz z przebudowa dojazdu i budową parkingu o 32 stanowiskach postojowych, na działkach nr 79/16 i 79/15 k.m. 24 obręb Będzin przy ulicy Sportowej 4 w Będzinie.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1 DANE OGÓLNE BUDYNKU

Powierzchnia zabudowy:	740.00m ²
Powierzchnia użytkowa:	1058.90m ²
Powierzchnia pomocnicza/piwnice	177.90m ²
Kubatura	5920m ³

Budynek hotelu OSiR zlokalizowany w Będzinie przy ul. Sportowej 4, budynek wolnostojący dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Budynek obecnie funkcjonuje jako hotel, posiada 16 pokoi częściowo wyposażonych w sanitariaty, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia pomocnicze oraz w piwnicy wymiennikowy węzeł cieplny centralnego ogrzewania obsługiwany z sieci PEC Dąbrowa Górnica.

Rzut budynku podłużny skomplikowany. Sala judo o wymiarach zewnętrznych 11.00mx8.90m, skrzydło lewe 7.10mx39.70m, strefa wejściowa 13.60mx7.50m, skrzydło prawe 10.60mx15.05m, pomieszczenia trafo 7.60mx12.00m.

Obiekt nie jest dostosowany dla osób niepełnosprawnych.

Obiekt wyposażony w instalację co, wod-kan, elektryczną, odgromową, telefoniczną i wentylacji grawitacyjnej.

Podstawowe elementy konstrukcyjne: ściany, stropy nie wzbudzają zastrzeżeń. Strop i stropodach nie wykazują nadmiernych ugięć.

Ogólny stan techniczny określono jako dość dobry.

2.1.1 ŚCIANY.

Ściany murowane o różnej grubości z elementami żelbetowymi.

2.1.2 STROPY.

Stropy gęstożebrowe Akermana, stropodachy wentylowane.

2.1.3 DACH

Nad skrzydłem lewym dachy dwuspadowe o spadku 31, pozostałe dachy jednospadowe. Wszystkie dachy kryte papą wierzchniego krycia. Wyjście na dach po zewnętrznej drabinie stalowej zamontowanej przy sali judo od strony boisk. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej malowane farbą.

2.1.4 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Okna jednoszybowe, drzwi wewnętrzne płycinowe, drzwi wejściowe PCV.

2.1.5 SCHODY

Schody żelbetowe wykończone płytkami ceramicznymi. Schody nie spełniają obowiązujących przepisów.

2.1.6 POSADZKI

Posadzki wykończone płytkami ceramicznymi, parkietem lub linoleum.

2.1.7. ELEWACJE

Elewacje budynku wykończone tynkiem cementowo-wapiennym o drobnej fakturze, pomalowane na kolor biały i brązowy. Farba w złym stanie technicznym.

2.2 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

tabela 01. Zestawienie powierzchni pomieszczeń piwnicy:

numer	nazwa	pow.[m ²]	posadzka	ściany	sufit
0.01.	piwnica	12.10	plytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.02.	piwnica	11.90	plytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.03.	piwnica	12.50	plytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.04.	piwnica	11.60	plytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.05.	piwnica	12.10	plytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.06	korytarz	38.90	plytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.07	archiwum	11.85	plytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.08	magazynek	2.40	plytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.09	magazyn	12.30	plytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.10	kotłownia	25.45	plytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.11	piwnica	12.70	plytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.12	magazyn	10.90	plytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.13	magazynek	3.20	plytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna

suma powierzchni : 177.90 m²

tabela 02. zestawienie powierzchni pomieszczeń parteru:

numer	nazwa	pow.[m ²]	posadzka	ściany	sufit
1.01	hol	61.50	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	sufit podwieszany kart.-gips., malowany farbą emulsyjną
1.02	pomieszczenie biurowe	13.50	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.03	pomieszczenie biurowe	13.65	płytki ceramiczne gresowe	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.04	pomieszczenie biurowe	14.10	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.05	pomieszczenie biurowe	13.65	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.06	korytarz	19.70	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.07	pomieszczenie biurowe	13.50	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.08	pomieszczenie biurowe	13.30	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.09	pomieszczenie biurowe	13.20	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.10	wc personel	3.80	płytki ceramiczne gresowe	płytki ceramiczne	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.11	natrysk	2.60	płytki ceramiczne gresowe	płytki ceramiczne	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.12	zaplecze recepcji	13.20	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	sufit podwieszany kart.-gips., malowany farbą emulsyjną
1.13	korytarz	59.10	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.14	suszarnia	15.10	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna

1.15	magazyn	14.30	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.16	pomieszczenie ksero	13.60	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.17	pomieszczenie socjalne	13.70	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.18	magazyn	12.80	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.19	pralnia	12.20	płytki ceramiczne gresowe	płytki ceramiczne, tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.20	magiel	13.20	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.21	szatnia	13.20	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.22	sanitariaty	12.90	płytki ceramiczne gresowe	płytki ceramiczne	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.23	pomieszczenie warsztatowe	12.90	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.24	magazyn	12.40	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.25	hala produkcyjna	83.15	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.26	korytarz	5.60	płytki ceramiczne gresowe	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
1.27	pomieszczenie transformatora	35.30	posadzka betonowa	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna

suma powierzchni : 525.15 m2

tabela 03. zestawienie powierzchni pomieszczeń piętra:

numer	nazwa	pow.[m ²]	posadzka	ściany	sufit
2.01	hol	88.30	parkiet	tynk cementowo-	tynk cementowo-

				wapienny, farba emulsyjna	wapienny, farba emulsyjna
2.02	pokój 8	12.80	wykładzina PCV,	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.03	pokój 9	12.90	wykładzina PCV,	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.04	pokój 10	13.05	wykładzina PCV,	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.05	pokój 11	13.75	wykładzina PCV,	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.06	świetlica	76.40	parkiet	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	sufit podwieszany, malowany farbą emulsyjną
2.07	korytarz	20.70	wykładzina PCV	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.08	pokój 12	13.35	wykładzina PCV	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.09	pokój 13	12.90	wykładzina PCV,	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.10	pokój 14	12.70	wykładzina PCV,	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.11	natrysk	3.30	płytki ceramiczne gresowe	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk cementowo – wapienny malowany farbą emulsyjną	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.12	pomieszczenie personelu	9.00	wykładzina PCV	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.13	korytarz	93.00	lastriko	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.14	pokój 15	13.50	wykładzina PCV	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.15	pokój 16	16.50	wykładzina PCV	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.16	pokój 17	16.10	wykładzina PCV	tynk cementowo-	tynk cementowo-

				wapienny, farba emulsyjna	wapienny, farba emulsyjna
2.17	pokój 18	16.10	wykładzina PCV	tynek cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynek cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.18	pokój 19	17.30	wykładzina PCV	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynek cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.19	pokój 20	16.80	wykładzina PCV	tynek cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynek cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.20	pokój 21	15.90	wykładzina PCV	tynek cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynek cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.21	pokój 22	16.00	wykładzina PCV	tynek cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynek cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.22	pokój 23	11.10	wykładzina PCV	tynek cementowo-wapienny, farba emulsyjna	tynek cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.23	natrysk	1.60	płytki ceramiczne gresowe	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynek cementowo – wapienny malowany farbą emulsyjną	tynek cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.24	wc	4.50	płytki ceramiczne gresowe	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynek cementowo – wapienny malowany farbą emulsyjną	tynek cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.25	wc	4.70	płytki ceramiczne gresowe	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynek cementowo – wapienny malowany farbą emulsyjną	tynek cementowo-wapienny, farba emulsyjna
2.26	natrysk	1.50	płytki ceramiczne gresowe	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynek cementowo – wapienny malowany farbą emulsyjną	tynek cementowo-wapienny, farba emulsyjna

suma powierzchni : 533.75 m²

3. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

3.1 ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

Projekt zakłada rozbudowę, przebudowę i termomodernizację budynku hotelu OSiR.

W zakres prac wchodzi:

- izolacja przeciwwilgociowa i ocieplenie fundamentów w całym obiekcie,
- wykonanie nowych schodów wejściowych do budynku,
- pogłębienie posadzki na parterze w skrzydle lewym, aby uzyskać wymagana minimalną wysokość sali restauracyjnej 3m.
- wykonanie nowego stropu międzykondygnacyjnego w byłej sali judo,
- wykonanie trzech nowych klatek schodowych,
- wymiana okien i drzwi w całym obiekcie,
- dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych,
- ocieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku oraz wszystkich stropodachów
- wykonanie nowych instalacji: co, wod-kan, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznej, odgromowej, internetowej, telefonicznej i telewizyjnej
- wymiana pokrycia dachowego na wszystkich istniejących połaciach dachowych,
- wykonanie atyki oraz kontr spadków połaci dachowych nad apartamentami oraz nad strefą wejściową

3.2 PRACE PRZYGOTOWAWCZE

Przed przystąpieniem do prac budowlanych należy :

- zdemontować ze ścian zewnętrznych lub odsunąć na czas budowy takie elementy jak: kable, przewody elektryczne, instalację odgromową, kratki wentylacyjne, drabinę na dach, anteny, reklamy, alarmy itp.
- zdemontować rynny i rury spustowe,
- przygotować teren wokół istniejącego budynku, usunąć drzewa i krzewy przewidziane do wycięcia.
- zdemontować z dachu elementy wentylacji przewidzianej do usunięcia,
- zdemontować kraty oraz inne elementy stalowe,
- skuć istniejące schody zewnętrzne,
- zdemontować sufit podwieszany nad strefą wejściową i apartamentami,
- skuć istniejące schody wewnętrzne w strefie wejściowej,
- zdemontować instalacje wewnętrzne (elektryczna, grzewcza, wod-kan itp.) oraz elementy białego montażu
- zdemontować istniejącą stolarkę (zabezpieczając otwory okienne)

3.3 UKŁAD FUNKCJONALNO - PRZESTRZENNY

Projekt zakłada rozbudowę, przebudowę oraz termomodernizację istniejącego obiektu hotelowego w celu dostosowania go do obowiązujących przepisów technicznych oraz w celu podwyższenia standardu hotelu. Hotel po przebudowie spełniać będzie przepisy dla hotelu dwu gwiazdkowego.

Projekt zakłada rozbudowę budynku o trzy klatki schodowe oraz taras restauracyjny.

Wejście główne do budynku pozostaje bez zmian od strony parkingu. Wejście do budynku dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim przewidziano od strony boiska, Kuchnia restauracyjna posiada swoje oddzielne wejście od strony budynku Korony.

Budynek jest częściowo podpiwniczony. W piwnicy zaprojektowano pomieszczenie na brudną bieliznę, pomieszczenia socjalne dla kelnerów oraz dla personelu hotelu, pomieszczenie techniczne, magazyny, archiwum oraz sanitariaty. W piwnicy znajduje się również istniejąca wymiennikownia, która nie wchodzi w zakres przebudowy hotelu.

Na parterze przewiduje się w lewym skrzydle dwie sale restauracyjne przedzielone barem i wentylatorownią oraz zaplecze kuchni. W skrzydle prawym przewidziano recepcję z zapleczem, węzły sanitarne dla gości, pokój dwuosobowy z łazienką dla osoby niepełnosprawnej, dwa dwuosobowe pokoje hotelowe z łazienkami oraz pomieszczenie biurowe. Pomieszczenia techniczne na parterze pozostawia się bez zmian, zakłada się jedynie ocieplenie stropu nad pomieszczeniami i ocieplenie ściany pomiędzy pomieszczeniami technicznymi, a pomieszczeniami użytkowymi hotelu oraz wymianę drzwi wejściowych do pomieszczeń.

Na piętrze w skrzydle lewym przewidziano 6 dwuosobowych pokoi z łazienkami oraz salę konferencyjną do 50 osób i węzły sanitarne. W skrzydle prawym przewidziano pomieszczenie biurowe, pomieszczenie gospodarcze, pomieszczenie na czystą pościel, pomieszczenie na środki czystości, 5 pokoi dwuosobowych z łazienkami oraz dwa apartamenty.

W sumie zaprojektowano 14 dwuosobowych pokoi i 2 apartamenty. Każdy pokój hotelowy wyposażony będzie w telewizor, telefon, gniazdko internetowe. Apartamenty dodatkowo posiadać będą lodówkę i klimatyzację.

3.4 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ

tabela 04. Zestawienie powierzchni pomieszczeń piwnicy:

numer	nazwa	pow.[m ²]	posadzka	ściany	sufit
0.01.	komunikacja	51.32	płytki ceramiczne	istniejący tynk cementowo - wapienny z uzupełnieniami, malowany farbą emulsyjną	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.02.	Pomieszczenie socjalne personelu hotelu	12.53	płytki ceramiczne	istniejący tynk cementowo wapienny z uzupełnieniami, malowany farbą emulsyjną, przy zlewie fartuch z płytek ceramicznych	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.03.	pomieszczenie socjalne kelnerów	11.60	płytki ceramiczne	istniejący tynk cementowo wapienny z uzupełnieniami, malowany farbą emulsyjną, przy zlewie fartuch z płytek ceramicznych	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.04.	archiwum	12.12	płytki ceramiczne	istniejący tynk	tynk cementowo-

				cementowo wapienny z uzupełnieniami, malowany farbą emulsyjną	wapienny, farba emulsyjna
0.05.	zawór wody	11.85	płytki ceramiczne	istniejący tynk cementowo wapienny z uzupełnieniami, malowany farbą emulsyjną	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.06	magazyn	2.40	płytki ceramiczne	istniejący tynk cementowo wapienny z uzupełnieniami, malowany farbą emulsyjną	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.07	magazyn	12.27	płytki ceramiczne	istniejący tynk cementowo wapienny z uzupełnieniami, malowany farbą emulsyjną,	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.08	wymiennikownia	25.46	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 2m., powyżej tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.09	wc damski przedsiónek	3.31	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 2m., powyżej tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.10	wc damski kabina	1.60	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 2m., powyżej tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.11	wc męski kabina	1.64	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 2m., powyżej tynk cementowo-wapienny,	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna

				malowany farbą emulsyjną	
0.12	wc męski pisuar	1.64	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 2m., powyżej tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.13	wc męski przedsionek	1.64	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 2m., powyżej tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.14	pomieszczenie techniczne	13.82	płytki ceramiczne	istniejący tynk cementowo wapienny z uzupełnieniami, malowany farbą emulsyjną, przy zlewie fartuch z płytek ceramicznych	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.15	magazyn brudnej bielizny	10.19	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 2m., powyżej tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.16	pomieszczenie gospodarcze	1.35	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 2m., powyżej tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną	tynk cementowo-wapienny, farba emulsyjna
0.17	klatka schodowa II	10.58	płytki ceramiczne	Tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, farba emulsyjna

suma powierzchni : 185.32 m²

tabela 05. zestawienie powierzchni pomieszczeń parteru:

numer	nazwa	pow.[m ²]	posadzka	ściany	sufit
1.01	wiatrolap	2.83	płytki ceramiczne	Tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany systemowy., malowany farbą emulsyjną
1.02	pomieszczenie gospodarcze	0.87	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany systemowy., malowany farbą emulsyjną
1.03	magazyn warzyw	2.38	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany systemowy., malowany farbą emulsyjną
1.04	obróbka wstępna warzyw	3.78	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany systemowy., malowany farbą emulsyjną
1.05	pomieszczenie socjalne	10.00	płytki ceramiczne	tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną, przy zlewie fartuch z płytek ceramicznych	sufit podwieszany systemowy., malowany farbą emulsyjną
1.06	komunikacja	14.75	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany systemowy., malowany farbą emulsyjną
1.07	wyparzenie jaj	2.24	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany systemowy., malowany farbą emulsyjną
1.08	wc przedsionek	3.72	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne	sufit podwieszany

				do wysokości 200 cm, powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną	systemowy., malowany farbą emulsyjną
1.09	wc kabina	1.29	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany systemowy., malowany farbą emulsyjną
1.10	magazyn mrożonek	3.57	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany systemowy., malowany farbą emulsyjną
1.11	obróbka wstępna mięsa	3.39	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany systemowy., malowany farbą emulsyjną
1.12	chłodnia mięsa	2.78	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk cementowo-wapienny malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany systemowy., malowany farbą emulsyjną
1.13	kuchnia	32.84	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany kart.-gips., wodoodporny, malowany farbą emulsyjną
1.14	zmywalnia	7.78	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną	Tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną
1.15	rozdzielnia kelnerska	10.08	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne	Tynk cementowo-

				do wysokości 200 cm, powyżej tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną	wapienny, malowany farbą emulsyjną
1.16	klatka schodowa I	9.60	płytki ceramiczne	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany kart.-gips., malowany farbą emulsyjną
1.17	sala resteuracyjna 2	60.30	płytki ceramiczne	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
1.18	wentylatorownia	7.15	płytki ceramiczne	Tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną	Tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną
1.19	bar	8.15	płytki ceramiczne	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany kart.-gips., malowany farbą emulsyjną
1.20	sala restauracyjna 1	97.53	płytki ceramiczne	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
1.21	wc niepełnosprawny	5.19	płytki ceramiczne	Płytki ceramiczne do wysokości 2m., powyżej tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany kart.-gips. wodoodporny, malowany farbą emulsyjną
1.22	wiatrolap	5.57	płytki ceramiczne	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany kart.-gips., malowany farbą emulsyjną
1.23	wc kelnerów-kabina	1.87	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 2m., powyżej tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany kart.-gips. wodoodporny, malowany farbą emulsyjną
1.24	wc kelnerów-przedsiónek	1.83	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 2m., powyżej tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany kart.-gips. wodoodporny, malowany farbą emulsyjną
1.25	komunikacja ogólna	50.36	płytki ceramiczne	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany kart.-gips., malowany farbą emulsyjną
1.26	repcja	7.67	płytki ceramiczne	tynk gipsowy, malowany farbą	sufit podwieszany kart.-gips.,

				emulsyjną	malowany farbą emulsyjną
1.27	klatka schodowa II	14.06	płytki ceramiczne	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany kart.-gips., malowany farbą emulsyjną
1.28	zaplecze recepcji	5.72	płytki ceramiczne	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
1.29	wc męski- pisuar	1.99	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 2m., powyżej tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
1.30	wc męski-kabina	1.79	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 2m., powyżej tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
1.31	wc męski-przedśionek	1.96	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 2m., powyżej tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
1.32	pokój 2-osobowy	16.37	wykładzina dywanowa	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
1.33	łazienka	3.27	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
1.34	łazienka	3.27	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
1.35	pokój 2-osobowy	16.64	wykładzina dywanowa	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
1.36	korytarz	21.87	płytki ceramiczne	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
1.37	wc damski - przedśionek	5.32	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną

				gipsowy malowany farbą emulsyjną	
1.38	wc damski –kabina	6.92	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
1.39	pomieszczenie biurowe	13.85	wykładzina dywanowa	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
1.40	pokój osoby niepełnosprawnej	22.46	wykładzina dywanowa	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
1.41	łazienka osoby niepełnosprawnej	5.57	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
1.42	pomieszczenie techniczne	14.52	posadzka betonowa	tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną	tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną
1.43	pomieszczenie techniczne	3.30	posadzka betonowa	tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną	tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną
1.44	pomieszczenie techniczne	7.32	posadzka betonowa	tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną	tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną
1.45	transformator	4.30	posadzka betonowa	tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną	tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną
1.46	transformator	4.23	posadzka betonowa	tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną	tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną
1.47	klatka schodowa III	10.82	płytki ceramiczne	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany kart.-gips, malowany farbą emulsyjną
1.48	mag. napojów	3.65	płytki ceramiczne	tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną	tynk cementowo-wapienny, malowany farbą emulsyjną

suma powierzchni : 546.72 m2

tabela 06. zestawienie powierzchni pomieszczeń piętra:

numer	nazwa	pow.[m ²]	posadzka	ściany	sufit
2.01	sala konferencyjna	69.55	wykładzina dywanowa	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany kart.-gips, malowany farbą emulsyjną
2.02	pomieszczenie pomocnicze	3.90	wykładzina dywanowa	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany kart.-gips, malowany farbą emulsyjną
2.03	klatka schodowa I	12.81	płytki ceramiczne	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany kart.-gips, malowany farbą emulsyjną
2.04	wc damski – kabiny	6.32	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynek gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.05	wc damski – przedsionek	4.94	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynek gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.06	wc męski - kabiny	6.56	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynek gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.07	wc męski – przedsionek	4.62	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynek gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.08	pokój 2 - osobowy	19.00	wykładzina dywanowa	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.09	łazienka	4.07	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynek gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.10	łazienka	4.04	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynek gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.11	pokój 2 - osobowy	18.63	wykładzina	tynek gipsowy,	tynek gipsowy,

			dywanowa	malowany farbą emulsyjną	malowany farbą emulsyjną
2.12	pokój 2 – osobowy	20.03	wykładzina dywanowa	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną farbą emulsyjną	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.13	łazienka	4.39	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynek gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.14	łazienka	4.40	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynek gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.15	korytarz	67.57	wykładzina dywanowa	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.16	pokój 2 - osobowy	19.26	wykładzina dywanowa	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.17	pokój 2 – osobowy	18.94	wykładzina dywanowa	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.18	łazienka	4.15	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynek gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.19	łazienka	4.21	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynek gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.20	pokój 2 - osobowy	22.87	wykładzina dywanowa	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.21	komunikacja	87.76	wykładzina dywanowa	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.22	pomieszczenie biurowe	17.63	wykładzina dywanowa	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną, przy umywalce fartuch z płytek ceramicznych	sufit podwieszany kart.-gips, malowany farbą emulsyjną
2.23	pokój 2 – osobowy	22.23	wykładzina dywanowa	tynek gipsowy, malowany farbą	sufit podwieszany kart.-gips,

				emulsyjną	malowany farbą emulsyjną
2.24	łazienka	3.39	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.25	pomieszczenie gospodarcze	6.01	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.26	pokój 2 – osobowy	16.98	wykładzina dywanowa	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.27	łazienka	3.29	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.28	łazienka	3.21	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.29	pokój 2 - osobowy	17.72	wykładzina dywanowa	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.30	łazienka apartamentu	3.60	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 220 cm, powyżej tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany kart.-gips, wodoodporny, malowany farbą emulsyjną
2.31	apartament	28.10	wykładzina dywanowa	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany kart.-gips, malowany farbą emulsyjną
2.32	klatka schodowa III	17.96	płytki ceramiczne	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany kart.-gips, malowany farbą emulsyjną
2.33	apartament	27.97	wykładzina dywanowa	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany kart.-gips, malowany farbą emulsyjną
2.34	łazienka apartamentu	3.60	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany kart.-gips wodoodporny, malowany farbą emulsyjną

2.35	pokój 2- osobowy	16.56	wykładzina dywanowa	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.36	łazienka	3.27	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.37	łazienka	3.27	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.38	pokój 2 - osobowy	16.48	wykładzina dywanowa	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną	tynek gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.39	pomieszczenie na środki czystości	3.39	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.40	pomieszczenie na czystą bieliznę	9.10	płytki ceramiczne	płytki ceramiczne do wysokości 200 cm, powyżej tynk gipsowy malowany farbą emulsyjną	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną
2.41	klatka schodowa II	8.28	płytki ceramiczne	tynk gipsowy, malowany farbą emulsyjną	sufit podwieszany kart.-gips, malowany farbą emulsyjną

Suma powierzchni : 640.06 m²

POWIERZCHNIA ZABUDOWY: 959.80m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIWNICY: 185.32m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PARTERU: 546.72m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PIĘTRA: 640.06m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA OGÓŁEM: 1186.78m²
KUBATURA : 7077.00m³

3.5 ELEMENTY ARCHITEKTONICZNE

3.5.1 FUNDAMENTY

Fundamenty pod nowoprojektowanymi ścianami ławy żelbetowe do wykonania na "mokro" na budowie o wysokości 40 cm ; Patrz; CZĘŚĆ KONSTRUKCYJNA

3.5.2 STROPY.

Stropy istniejące pozostają bez zmian. W miejscu istniejących schodów żelbetowych zaprojektowano strop żelbetowy na belkach stalowych. Nad zapleczem kuchennym zaprojektowano nowy strop żelbetowy na belkach stalowych. W klatkach schodowych i w łączniku zaprojektowano strop gęstożebrowy Porotherm o wysokości całkowitej 19 cm i rozstawie belek nośnych co 62,5 cm.

3.5.3 ŚCIANY ZEWNĘTRZNE.

Projekt zakłada w celu obniżenia kosztów ogrzewania docieplenie wszystkich ścian zewnętrznych budynku. Docieplenie ścian zostanie wykonane poprzez naklejenie 15 cm warstwy styropianu i wykończenie tynkiem według technologii ATLAS - STOPTER. Docieplona zostanie cała płaszczyzna ściany, łącznie z ścianą fundamentową. Jako fakturę tynku mineralnego elewacji docieplanej należy przyjąć tzw. drobną kaszę.

Ściany zewnętrzne wspornikowe (skrzydło lewe, część wejściowa oraz apartamenty) na piętrze wykonane w technologii lekkiej. Stelaż drewniany wypełniony wełną mineralną i z dwóch stron obity płytą OSB, od zewnątrz ściana ocieplona 15cm warstwą styropianu. Od wewnątrz ściana dodatkowo wykończona płytą kartonowo – gipsową.

Projekt zakłada również wymianę ściany zewnętrznej na parterze w skrzydle lewym, ściana ta wykonana z Porothermu grubości 25cm, docieplona od zewnątrz 15cm warstwą styropianu. Słupki pomiędzy oknami, szerokości 25cm wykonane z cegły pełnej.

Ściany zewnętrzne nowoprojektowanych klatek schodowych oraz łącznika wykonane jako jednowarstwowe z Porothermu grubości 38cm.

Od wewnątrz ściany wykończone tynkiem cementowo – wapiennym o grubości do 1cm oraz wykończone gładzią gipsową.

3.5.4 ŚCIANY WEWNĘTRZNE.

W piwnicy ściany działowe murowane z Porothermu grubości 11.5cm i 18.8cm.

Na parterze w kuchni restauracyjnej ściany nośne wykonane z Porothermu grubości 25cm, ściany działowe z Porothermu grubości 11.5cm. W części wejściowej i w skrzydle prawym ścianki działowe kartonowo-gipsowe na stelażu stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Na piętrze ściany działowe kartonowo-gipsowe /podwójna płyta/ na stelażu stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej, w pomieszczeniach mokrych ściany działowe z płyt kartonowo-gipsowych wodoodpornych. Ścianki systemowe w toaletach z płyty HPL grubości 13mm z prześwitem nad podłogą 15cm do wysokości 2.00m. Płyty HPL /produkt SES 130-NR/ np. firmy Dicht F.B.H. – laminat wysokociśnieniowy, całkowicie wodoodporne, zaimpregnowane przeciwgnilnie, mało brudzące się, odporne na zarysowania, pęknięcia i uderzenia, o strukturze powierzchni chropowato – matowej.

Zamurowania niewykorzystywanych otworów istniejących wykonane z cegły pełnej.

Szachty przewodów wentylacyjnych oraz pionów kanalizacyjnych zaprojektowano z płyt kartonowo gipsowych na stelażu, wypełnionych warstwą wełny mineralnej hydrofobizowanej o grubości 5cm. Szachty poprowadzono na wysokość kondygnacji w świetle i wykończone odpowiednio do reszty ścian w pomieszczeniu.

3.5.5 DACH.

Dachy nad nowo projektowanymi klatkami schodowymi i łącznikiem zaprojektowano jako jednospadowe o spadku 5% kryte papą stropodachy wentylowane. Stropodach składa się ze stropu Porotherm 27, ocieplonego warstwą wełny mineralnej np. Isover o grubości 18 cm ułożonej na stropie, przestrzeni wentylowanej oraz drewnianej więźby dachowej, pokrytej deskowaniem pełnym i papą termozgrzewalną. Papa wykończeniowa w kolorze grafitowym

Przeźródła wentylowane jest przez otwory 14x14 cm w ścianie zewnętrznej, umieszczone pod okapem dachu, zabezpieczone kratkami wentylacyjnymi ze stali nierdzewnej z siatką zabezpieczającą przed owadami.

Nad strefą wejściową i apartamentami zaprojektowano attykę oraz kontr spadek na istniejącym dachu.

Dachy dwuspadowe nad skrzydłem lewym należy „przedłużyć”, aby chroniły 15cm warstwą styropianu na ścianie zewnętrznej.

Projekt przewiduje wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz montaż nowych rynien i rur spustowych z PCV. Rynny należy zabezpieczyć siatkami w celu zabezpieczenia przed dostaniem się do rynien liści.

Przewidziano dwa nowe wyłazy dachowe o wymiarach 80x80cm, zlokalizowane w klatkach schodowych I i III, dostępne z górnych podestów klatek. Wyłaz dachowy firmy np. UNITREND o wymiarach 80 x 80 cm, składające się z kołnierza z blachy stalowej, ocynkowanej wysokości 30 cm, ramy do otwierania i kopułki świetlika kolistego przezroczystego. Sposób montażu zgodnie z wytycznymi producenta.

Kominy wentylacji grawitacyjnej zakończone obrotową nasadą kominową turbowent. Turbowent jest urządzeniem wykorzystującym energię wiatru do wspomaganie ciągu kominowego. Niezależnie od kierunku, siły i rodzaju wiatru (poziomy, opadający czy wznoszący) turbina nasady obraca się zawsze w jedną stronę. Otwory wylotowe na wysokości 60 cm powyżej połaci dachu.

3.5.6 STOLARKA ZEWNĘTRZNA I WEWNĘTRZNA

Stolarka okienna:

projekt przewiduje wymianę stolarki okiennej w całym obiekcie. Zaprojektowano okna aluminiowe z szybą zespoloną o współczynniku $U=1.1$, od strony boiska szyby dodatkowo wzmocnione folią antywłamaniową. Wszystkie okna wyposażone w nawiewniki higrosterowane, okna uchylno-otwieralne, wymiary wg zestawienia stolarki.

Parapety wewnętrzne wykonać z płyty MDF pokrytej naturalnym fornirem dębowym lub mahoniowym. /w kolorze stolarki drzwiowej wewnętrznej/.

Płyty MDF to produkty drewnopochodne powstałe w wyniku sprasowania włókien drzewnych z dodatkiem organicznych związków i utwardzone w warunkach wysokiego ciśnienia i temperatury. Jest to materiał jednorodnej gęstości i składzie: całym przekroju, dzięki czemu posiada doskonałą obrabialność mechaniczną w procesie skrawania.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna:

Wszystkie drzwi zewnętrzne aluminiowe z przeszkleniami ze szkła bezbarwnego bezpiecznego, wyposażone w samozamykacz. wymiary wg zestawienia stolarki

Stolarka drzwiowa wewnętrzna:

-płycinowa z okleiną drewnopodobną, wymiary wg zestawienia stolarki 80x200cm, 90x200cm w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych tj. łazienki, wc ,w pomieszczeniach gospodarczych i pomocniczych oraz we wszystkich pomieszczeniach piwnicznych - drzwi wyposażone w kratki nawiewowe.

Do wymiennikowni drzwi stalowe o odporności ogniowej 30 minut.

Na korytarzach drzwi dwuskrzydłowe o wymiarach 120x200cm. Drzwi o odporności ogniowej 30 minut także w piwnicy oddzielające klatkę schodową II, na parterze drzwi do korytarza skrzydła prawego, na piętrze drzwi do korytarza skrzydła lewego oraz drzwi oddzielające klatkę schodową III.

3.5.7 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE.

Posadzki:

We wszystkich pomieszczeniach mokrych oraz w holu, klatkach schodowych, recepcji, restauracji, kuchni posadzka wykończona płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi

Klatki schodowe, komunikacja ogólna, restauracja :płytki gresowe 30x30 cm na zaprawie klejowej np. ATLAS, o właściwościach antypoślizgowych (współczynnik dla podłóg $R=10$, dla schodów $R=11$) o III i IV klasie ścieralności -np. Marazzi, Floor Gres. Na schodach zastosować płytki stopnicowe, karbowane. Zastosować fugę wodoodporną o szerokości od 3-4 mm.

W wiatrołapie przewidziano wycieraczkę wpuszczaną w posadzkę .

W pomieszczeniach WC, łazienkach, kuchni, pomieszczeniach socjalnych, pomieszczeniach gospodarczych, pomieszczeniach piwnicznych zastosować płytki gresowe podłogowe np. OPOCZNO,

PARADYŻ o wymiarach 30 x 30 cm, na zaprawie klejowej np. ATLAS . Zastosować fugę wodoodporną np. ATLAS o szerokości od 3-4 mm. Klasa ścieralności: IV.

W pokojach hotelowych, w korytarzach na piętrze oraz w sali konferencyjnej zastosowano wykładzinę dywanową z atestem o trudnozapałności.

Ściany:

W pomieszczeniach WC, łazienki, kuchnia, pomieszczeniach socjalnych, pomieszczeniach gospodarczych ściany wykończone płytkami ceramicznymi np. PARADYŻ, OPOCZNO, na zaprawie klejowej np. ATLAS o wymiarach 10 x 10 cm w kolorze białym. Należy zastosować fugę wodoodporną, o szerokości 3 cm, w kolorze grafitowym.

W klatkach schodowych w komunikacji ogólnej zastosować tynk mozaikowy np. ATLAS, CAPAROL naniesiony do wysokości 140 cm.

Sufity:

W apartamentach sufit podwieszony kartonowo – gipsowy malowany farbą emulsyjną wewnętrzną. W sali konferencyjnej, klatkach schodowych II i III, w holu na piętrze oraz częściowo w kuchni sufit podwieszony systemowy.

W pozostałych pomieszczeniach na piętrze i na parterze sufit wykończony gładzią gipsową malowany farbą emulsyjną wewnętrzną.

W piwnicy sufit wykończony tynkiem cementowo –wapiennym, malowanym farbą emulsyjną.

Schody:

schody żelbetowe wykończone płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi

Krawędzie stopni schodów powinny wyróżniać się kolorem kontrastującym z kolorem posadzki.

Balustrady wysokości 110cm, montowane do boku schodów, z profili stalowych z pochwytem drewnianym.

Elementy stalowe:

Balustrady w klatkach schodowych wysokości 110cm, montowane do boku schodów, z profili stalowych z pochwytem drewnianym. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady 12cm

Balustrady zabezpieczające otwory okienne na klatce schodowej montowane od zewnątrz do wysokości okna 110cm.

3.5.8 WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE.

Schody, rampa, taras:

schody żelbetowe wykończone zewnętrznymi płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi, rampa zewnętrzna wykonana z kostki betonowej taras wykończony płytkami ceramicznymi zewnętrznymi antypoślizgowymi.

Napis reklamowy:

Napis „HOTEL” na wejściem głównym od strony parkingu oraz od strony boisk oraz nad apartamentami. Napis wykonany z pojedynczych liter z pleksi, oświetlony lampami zewnętrznymi.

Elementy stalowe:

Balustrady zewnętrzne przy schodach zewnętrznych oraz przy tarasie wysokości 110cm, z profili stalowych montowane do boków schodów, na tarasie montowane od góry posadzki.

Balustrady przy podjeździe dla osoby niepełnosprawnej obustronne z profili stalowych. Należy zastosować obustronne poręcze umieszczone na wysokości 75cm i 90cm od płaszczyzny ruchu.

Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0.3m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Balustrady zabezpieczające otwory okienne na klatce schodowej montowane od zewnątrz do wysokości okna 110cm.

Obróbki blacharskie i parapety:

Obróbki i parapety zewnętrzne należy wykonać zgodnie z detalami ociepleń oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Obróbki blacharskie wykonać z blachy ocynkowanej.

Parapety zewnętrzne wykonać z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze szarym.

Docieplenie budynku:

Ściany ocieplane są na całej wysokości budynku wraz z fundamentami. Docieplono zarówno ściany istniejące jak i nowo projektowane.

Jako wstępne prace przewiduje się skucie tynku ścian zewnętrznych istniejących i ocenę stanu technicznego ścian. W przypadku widocznych spękań podtynkowych należy fragmenty ścian przemurować wzmocnić przez wykonanie warstwy zbrojonej z warstwy zaprawy klejowej np. STOPTER K-20 z zatopioną w niej siatką z włókna szklanego. Następnie wykonując wzmacniający podkład tynkarski np. ATLAS STOPTER.

Projekt zakłada w celu obniżenia kosztów ogrzewania i zmniejszenia strat ciepła docieplenie elewacji budynku. Docieplenie ściany zostanie wykonane poprzez naklejenie warstwy 15 cm styropianu i wykończenie tynkiem według technologii ATLAS - STOPTER. Docieplone zostaną płaszczyzny wszystkich ścian wraz z elementami pionowymi i poziomymi wokół otworów okiennych –płaszczyzny boczne oraz pilastry)

Jako fakturę tynku mineralnego elewacji docieplanej należy przyjąć tzw. drobna kaszę.

Przy ocieplaniu ścian należy postępować według szczegółowych zaleceń producenta technologii.

W pierwszej kolejności należy odpowiednio przygotować podłoże, które musi być oczyszczone z zabrudzeń, kurzu, porostów, luźno związanych fragmentów itp. czynników powodujących osłabienie przyczepności kleju.

Styropian należy przyklejać do podłoża przy pomocy kleju ATLAS STOPTER K-20. Boczne krawędzie płyt ocieplających powinny do siebie szczelnie przylegać, a masa klejąca nie powinna między nie wnikać. Płyty należy układać z przewiązaniem zarówno na powierzchni ścian jak i na narożnikach. Ze względu na wysokość ocieplanej ściany należy wykonać dodatkowe wzmocnienie przez kołkowanie płyt styropianowych przy pomocy przeznaczonych do tego dybli z tworzywa sztucznego w ilości od 4 do 8 szt/m².

Wykonać uszczelnienia styków styropianu ze stolarką ślusarką i obróbkami blacharskimi oraz w obrębie dylatacji przy pomocy trwale elastycznej masy najlepiej akrylowej.

Wykonać ewentualne wzmocnienia narożników budynku osadzając np. aluminiowy kątownik ochronny. Następnie należy wykonać warstwę zbrojoną z kleju ATLAS STOPTER K-20 i zatopionej w nim siatki z włókien szklanych. Siatkę należy układać z zakładem min. 5cm. Minimalne otulenie siatki wynosi 1mm. Do wysokości 2 m. zastosować podwójną warstwę siatki.

Na wyschniętą warstwę zbrojoną nakłada się podkład tynkarski ATLAS CERPLAST, który może stanowić także tymczasową warstwę ochronną gdy ze względu na np. niekorzystne warunki atmosferyczne nie jest możliwe nałożenie tynku.

Warstwę wierzchnią stanowi wyprawa z cienkowarstwowego tynku mineralnego ATLAS CERMIT o strukturze drobnej kaszy.

Powierzchnię tynku docieplanej ściany szczytowej należy pomalować elewacyjną farbą MURESCO firmy CAPAROL.

Opis technologii ocieplenia ścian opracowano na podstawie materiałów firmy ATLAS.

Dopuszcza się zastosowanie zamiennej technologii innego producenta spełniającej te same parametry

zarówno pod względem izolacji termicznej jak i kolorystyki i faktury wykończenia. W takim przypadku wszystkie prace należy wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta.

Całość elewacji docieplono systemem ATLAS STOPPER. Dla wyeliminowania mostków termicznych stosuje się docieplenie również elementów pionowych i poziomych wokół okien.

Detale wykonania ocieplenia pokazano na rysunkach :

DETAL ROZWIĄZANIE OCIEPLENIA POD OKNEM	01
DETAL ROZWIĄZANIE OCIEPLENIA NADPROŻA OKIENNEGO Z WYKORZYSTANIEM SIATKI	02
DETAL ROZWIĄZANIE OCIEPLENIA OŚCIEŻA OKIENNEGO Z WYKORZYSTANIEM SIATKI	03
DETAL ROZWIĄZANIE OCIEPLENIA NAROŻNIKA WEWNĘTRZNYM	04
DETAL ROZWIĄZANIE OCIEPLENIA W NAROŻNIKU ZEWNĘTRZNYM	05
DETAL ROZWIĄZANIE OCIEPLENIA PRZY ATTYCE	06

3.5.9 KOLORYSTYKA ELEWACJI.

Kolorystyka elewacji :

- Cokół tynk mineralny kolor Caparol Oxidschwarz 33 S 3 szary
- Ściany zewnętrzne – pierwsze piętro tynk mineralny kolor Caparol Umbra 21 S 5 jasny beż
- Pas parteru na całej długości budynku poza pomieszczeniami technicznymi zaakcentowany boniowaniem wykonanym ze styropianu tynk mineralny kolor Caparol Umbra 21 S 3 ciemny beż
- Ściany zewnętrzne – kuchnia, apartamenty, pierwsze piętro nad głównym wejściem tynk mineralny kolor Caparol Oxidschwarz 32 S 4 jasny szary
- Dach papa termozgrzewalna w kolorze grafitowym.
- Rynny, rury spustowe pcv w kolorze szarym
- obróbki blacharskie blacha ocynkowana
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna aluminiowa z szybą zespoloną kolor szary RAL 7030
- Stolarka okienna aluminiowa kolor szary RAL 7030
- Przy wejściu głównym część elewacji wykończona płytkami granitowymi
- Bariery przy schodach, rampie, tarasie i portfenetrach stalowe malowane proszkowo kolor szary RAL 7030

3.6 INSTALACJE

W budynku projektuje się następujące instalacje:

- zimnej wody użytkowej,
- cieplej wody użytkowej,
- centralnego ogrzewania,
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- wentylację grawitacyjną,
- wentylację mechaniczną,
- klimatyzację,
- elektryczną,
- odgromową,
- telefoniczną,
- internetową,
- telewizyjną

Projekty ww. instalacji zawarte są w dalszej części opracowania.

Wentylacja:

Przewody wentylacyjne należy poprowadzić jak najbliżej ścian lub w bruzdach ściennych. Przewody usytuowane przy ścianach należy mocować obejmami rynnowymi do ściany.

Wszystkie trzony stalowe należy zaizolować termicznie wełną mineralną (hydrofobizowaną) grubości ok. 5 cm. Elementy stalowe należy zabezpieczyć antykorozyjnie.

W poziomie kondygnacji oraz przestrzeni stropów wentylowanych (i stropodachów) piony obudować płytami GKF, a ponad dachem zakończyć obrotową nasadą kominową turbowent

Wszystkie widoczne przewody wentylacyjne w pomieszczeniach należy obudować płytami GKF na całej wysokości kondygnacji (od posadzki do stropu).

W pomieszczeniach ze stropami podwieszonymi przewody wentylacyjne doprowadzono do stropu podwieszanego i zastosowano kratkę wentylacyjną w stropie (lub zamontowano wentylator).

Należy przewidzieć obróbki blacharskie dla nowobudowanych przewodów kominowych.

3.7 ZAGADNIENIA OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ

3.7.1 KRÓTKA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przebudowywany istniejący budynek OSiR-u jest obiektem dwukondygnacyjnym niskim o wysokości do 10m, częściowo podpiwniczonym .

Przeznaczenie pomieszczeń:

- na parterze : w prawym skrzydle pokój hotelowy dla osoby niepełnosprawnej (2 łóżka), pomieszczenie biurowe oraz wyodrębnione pomieszczenia techniczne (stacja elektroenergetyczna) nie objęte projektem przebudowy.
- w lewym skrzydle – dwie sale restauracyjne przewidziane dla grup konsumpcyjnych o liczbie mniej niż 50 osób w każdym pomieszczeniu oraz zaplecze kuchenne i socjalne
- na piętrze :w obydwu skrzydłach budynku pokoje hotelowe o łącznej liczbie łóżek 26 oraz w lewym skrzydle sala konferencyjna dla mniej niż 50 osób
- w piwnicy : pomieszczenia socjalne , istniejąca wymiennikownia- nie objęta projektem , magazyny, archiwum i pomieszczenie techniczne

Sumaryczna ilość łóżek hotelowych na obu kondygnacjach 32.

Sumaryczna powierzchnia użytkowa budynku: 1186.78m²

W żadnym z pomieszczeń nie przewiduje się jednoczesnego przebywania ludzi w grupach powyżej 50 osób.

3.7.2 ODLEGŁOŚĆ OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH

Przedmiotowy obiekt jest budynkiem wolnostojącym, odległym od sąsiednich budynków o więcej niż przepisowe minimum 8m.

Wg wymagań §271.1.Dz.U. 75/2002 poz.690.

3.7.3 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI

Kategorie zagrożenia ludzi występujące w budynku:

- na parterze : w prawym skrzydle ZL II (pomieszczenia przeznaczone dla osoby niepełnosprawnej), oraz ZL III
w lewym skrzydle ZL III
- na piętrze : w obydwu skrzydłach ZL V.

3.7.4 ZAGROŻENIE WYBUCEM

Zagrożenie wybuchem nie będzie występowało w żadnym z pomieszczeń obiektu.

3.7.5 STREFY POŻAROWE

- Strefa pożarowa obejmuje całą powierzchnię użytkową hotelu wielkości mniejszej niż 8000m²

3.7.6 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU

Klasa odporności pożarowej obiektu : „C”

-główna konstrukcja w postaci ścian nośnych wykonywanych z cegły o grubości ok. 40cm

spełnia wymagania klasy odporności ogniowej R 60

-ściany zewnętrzne i wewnętrzne , wykonane z Porothermu lub w konstrukcji lekkiej drewnianej spełniają warunek klasy odporności ogniowej EI30 i EI15

-stropy AKERMANA

-stropodach

Wykładzina dywanowa zastosowana w pokojach i korytarzach na piętrze z atestem o trudnozapalności.

3.7.7 WARUNKI EWAKUACJI.

Dla ewakuacji projektuje się trzy nowe klatki schodowe,

Spełniające wymagania Dz.U.75/2002 poz 690 w zakresie:

-§ 68-odnosnie wymiarów biegów i podestów (120cm i 150cm)

-§ 249-ściany obudów oraz biegi i spoczniki będą miały klasę odporności ogniowej REI 60 R 60

-§ 239.4.-szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatek schodowych 120 cm

Ponadto będą spełnione warunki w zakresie :

-§ 256 –długość dojsć ewakuacyjnych jedno i dwukierunkowych nie przekroczy :

- w przypadku pomieszczeń kategorii ZL II i ZL V : 10m. i 40m

- w przypadku pomieszczeń kategorii ZL III : 30m i 60m, przy czym dla spełnienia powyższych

warunków zastosowane będą drzwi przeciwpożarowe o klasie odporności ogniowej EI30 dla zamknięcia korytarza w obrębie pomieszczeń ZL II na parterze i na piętrze w korytarzach przy pomieszczeniach ZL V

-§ 237.1.1-długość przejść ewakuacyjnych w żadnym z pomieszczeń nie przekroczy 40m.

-§ 251. –wyjście na dach będzie umożliwione przez klapy usytuowane w stropach skrajnych klatek schodowych I i III

Klatki schodowe będą nie obudowane i nie oddymiane.

Drzwi zewnętrzne z budynku spełniają warunek szerokości równej szerokości biegu klatki schodowej.

3.7.8 INSTALACJE UŻYTKOWE.

Przedmiotowy obiekt będzie wyposażony w następujące instalacje użytkowe:

- instalacja wodno – kanalizacyjna,
- instalacja ogrzewania,
- instalacja wentylacji,
- instalacja klimatyzacji,
- instalacja odgromowa.
- instalacja elektryczna,

Instalacje te będą wykonane zgodnie z normami branżowymi.

W ramach instalacji użytkowych przewidziano:

- wyłącznik przeciwpożarowy do wyłączania instalacji elektrycznej w czasie pożaru
- instalację oświetlenia ewakuacyjnego w pomieszczeniach pozbawionych oświetlenia naturalnego / korytarze, piwnica/

3.7.9 SPRZĘT PRZECIWPOŻAROWY.

W ramach urządzeń przeciwpożarowych obiekt będzie wyposażony w 8 hydrantów wewnętrznych Ø25 o zasięgu do 33m. Projektuje się po 3 hydranty na kondygnacji parteru i piętra oraz 1 w piwnicy.

3.7.10 SPRZĘT PRZECIWOŻAROWY.

Obiekt należy wyposażać w gaśnice proszkowe lub płynowe jak do gaszenia pożarów grupy A z ilością środka gaśniczego zawartego w gaśnicach w proporcji co najmniej 4kg na każde 100m² przestrzeni użytkowej. Gaśnice zainstalować na każdej kondygnacji w ilości 1 gaśn./100m².

3.7.11 ZEWNĘTRZNE GASZENIE POŻARU

Zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20 dm³/s. Wymagane są 2 hydranty $\varnothing 80$, w odległości 5 – 75 m od budynku .

3.7.12 DOJAZD POŻAROWY

Dojazd pożarowy z objazdem dookoła budynku zapewniony jest od ul. Sportowej ..

Spełni on warunki Rozporządzenia MSWiA Nr 1139 zawartego w Dz.U. Nr 121/2003:

- będzie drogą utwardzoną / wytrzymałość na nacisk powyżej 100 kN,
- będzie zapewniała objazd budynku z możliwością manewrowania wozami bojowymi Straży Pożarnej,
- szerokość dojazdu przekroczy 4m.,
- promień zewnętrznego łuku drogi będzie miał co najmniej 11 m.

3.8 CHARAKTERYSTYKA CIEPLNA OBIEKTU

Współczynniki przenikania cieplnego dla charakterystycznych przegród zewnętrznych:

I.p.	przegroda:	k [W/m²deg]
1.	Porotherm 38	0.42
2.	Porotherm 38 z ociepleniem	0.198
3.	ściana z płyt OSB	0.45
4.	podłoga w restauracji	0.304
5.	podłoga w piwnicy	1.085
6.	stropodach na holu centralnym	0.216
7.	stropodach nad skrzydłem lewym	0.242
8.	stropodach nad skrzydłem prawym	0.267
9.	okna	1.9
10.	drzwi zewnętrzne	2.6

3.9 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

W projekcie architektoniczno budowlanym zastosowano materiały oraz rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniające wymagania dotyczące oszczędności energii.

Parametry sprawności energetycznej instalacji grzewczej oraz pozostałych urządzeń zostały zawarte w poszczególnych częściach projektu budowlanego .

3.10 DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie przewiduje się zatrudniania na terenie hotelu osób niepełnosprawnych / w szczególności osób poruszających się na wózkach inwalidzkich/.

Zapewniono dla osoby niepełnosprawnej możliwość korzystania z całego parteru. Rampa zewnętrzna znajduje się z tyłu budynku od strony boisk. Restauracja również wyposażona w rampę.

Balustrady przy podejździe dla osoby niepełnosprawnej obustronne z profili stalowych. Należy zastosować obustronne poręcze umieszczone na wysokości 75cm i 90cm od płaszczyzny ruchu.

Poręcze przy schodach zewnętrznych i pochylniach, przed ich początkiem i za końcem, należy przedłużyć o 0.3m oraz zakończyć w sposób zapewniający bezpieczne użytkowanie.

Na parterze przewidziano dwuosobowy pokój z łazienką dla osoby niepełnosprawnej. W części wejściowej przewidziano toaletę ogólnodostępną przystosowaną do korzystania przez osobę niepełnosprawną.

Toaleta wyposażona w umywalkę montowaną na wysokości 80cm z wolną przestrzenią pod nią, muszlę ustępową montowaną na wysokości 50cm, uchwyt podnoszony montowany na wysokości 80cm, lustro obracane pod dowolnym kątem mocowane na wysokości 100cm, podajnik do ręczników jednorazowych i uchwyt na papier toaletowy montowane na wysokości 120cm. Toaleta wyposażona również w instalację przyzywową.

3.11 INFORMACJA DOTYCZĄCA ZATRUDNIONYCH PRACOWNIKÓW ORAZ WYPOSAŻENIA POMIESZCZEŃ HIGIENICZNO SANITARNYCH

Na terenie hotelu przewiduje się zatrudnienie kierownika hotelu, konserwatora, 2 pokojówek, 4 recepcjonistek pracujących w systemie zmianowym.

Zaplecze kuchenne posiada osobne wejście z zewnątrz. Blok socjalny zaprojektowano dla 5 osób.

Wszystkie pomieszczenia higieniczno – sanitarne /wc, pomieszczenie gospodarcze/ oraz pomieszczenie pomocnicze ściany do wysokości 2m pokryte materiałami gładkimi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci. Drzwi do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych w dolnej części wyposażone w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0.022m² dla dopływu powietrza.

Drzwi z korytarza do przedsiionka wc oraz z przedsiionka do pomieszczenia z kabinami wyposażone w samozamykacz.

Pranie pościeli inwestor zapewnia poza ośrodkiem szkoleniowym.

Punkt pierwszej pomocy przewidziano w pomieszczeniu recepcji.

3.11.1 POMIESZCZENIA SOCJALNE

W projekcie przewidziano osobne pomieszczenie socjalne dla kelnerów, dla personelu hotelu oraz dla pracowników kuchni. Pomieszczenie socjalne dla kelnerów oraz dla personelu hotelu zlokalizowano w piwnicy, dla pracowników kuchni na parterze na zapleczu kuchennym.

Ściany w pomieszczeniach socjalnych do wysokości 2m malowane farbą emulsyjną zmywalną. Nad blatem kuchennym pas płytek ceramicznych wysokości 60cm. Zapewniono dla każdego pracownika szafkę na odzież własną oraz na odzież roboczą. Przewidziano aneks kuchenny z lodówką, jednokomorowym zlewozmywakiem oraz z kuchenką mikrofalową do podgrzania posiłku własnego.

3.11.2 POMIESZCZENIA GOSPODARCZE

Pomieszczenie gospodarcze przeznaczone do przechowywania sprzętu do utrzymania czystości.

W projekcie przewidziano trzy pomieszczenia gospodarcze, jedno dla pokoi hotelowych i części ogólnodostępnej, drugie przynależne do kuchni oraz trzecie dla pomieszczeń piwnicznych.

Ściany w pomieszczeniach gospodarczych do wysokości 2m wykończone płytkami ceramicznymi.

Pomieszczenie wyposażone w zlewozmywak jednokomorowy zamontowany na wysokości 50cm oraz armaturę czerpalną ze złączką do węża. Posadzka zmywalna, nienasiąkliwa i nieśliska. Drzwi wyposażone w kratkę wentylacyjną.

3.11.3 POMIESZCZENIA POMOCNICZE

Pomieszczenia pomocnicze: pomieszczenie na czystą pościel (piętro), pomieszczenie na brudną pościel (piwnica), pomieszczenie na środki czystości (piętro).

Ściany w pomieszczeniach pomocniczych do wysokości 2m wykończone płytkami ceramicznymi.

Posadzka zmywalna, nienasiąkliwa i nieśliska. Drzwi wyposażone w kratkę wentylacyjną.

3.11.4 KUCHNIA

Technologia kuchni została zaprojektowana zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Obróbki brudna nie krzyżuje się z obróbką czystą.

Na potrzeby kuchni zaadoptowano była salę judo oraz część skrzydła lewego. Zaplecze kuchenne posiada osobne wejście z zewnątrz oraz wyposażona jest wentylację mechaniczną. Na zapleczu wydzielono ściankami do wysokości 2m boksy. Wydzielono stanowisko z ciągiem termicznym, stanowisko surówek lub zimnej płyty, boks do mycia garnków, zmywalnię, stanowisko do obróbki mięsa lub mąki, stanowisko do wyparzania jaj, stanowisko do obróbki warzyw wraz z magazynem warzyw, stanowisko do obróbki mięsa wraz z chłodnią mięsa, magazyn mrożonek oraz magazyn produktów sypkich. Rozdzielnia kelnerska połączona jest ze zmywalnią okienkiem podawczym na brudne naczynia oraz z kuchnią okienkiem podawczym do wydawania potraw, posiada osobne wejście i osobne wyjście. Zmywalnia wyposażona w zlew dwukomorowy z młynkiem koloidalnym oraz w zmywarkę przemysłową. Wszystkie ściany w pomieszczeniach kuchennych do wysokości 2m wykończone płytkami ceramicznymi. Część pomieszczeń posiada sufit podwieszony systemowy, w części pomieszczeń obudowano jedynie instalację wentylacji.

Bar pomiędzy dwoma salami restauracyjnymi wyposażony w zmywarkę przeznaczoną do mycia szkła, zlew dwukomorowy, umywalkę, kostkarkę do lodu, lodówkę na napoje.

3.12 WPLÝW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO

Rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne zostały zaprojektowane zgodnie obowiązującymi polskimi przepisami prawnymi i normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w oparciu warunki zabudowy. Zastosowano technologie zapewniającą ograniczenie wpływu obiektu budowlanego na środowisko.

Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych oraz z kuchni zostały zawarte w części instalacyjnej.

W budynku nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń przemysłowych.

Woda z parkingu odprowadzana jest do kanalizacji deszczowej przez separator substancji ropopochodnych.

Rozbudowa narusza istniejący drzewostan. Usunąć należy świerk kolidujący z klatką schodową I oraz trzy thuje kolidujące z wyjściem na taras. W trakcie wykonywania podjazdu dla osób niepełnosprawnych z tyłu budynku należy maksymalnie zabezpieczyć korzenie istniejących krzewów aby ich nie naruszyć.

4. UWAGI KOŃCOWE.

4.1 WYKONAWSTWO

W zakresie wykonawstwa, poszczególne grupy robót mogą być wykonywane jedynie przez uprawnionych wykonawców w oparciu o dokumentację architektoniczno-budowlaną fazy pozwolenia na budowę oraz projekty wykonawcze i warsztatowe wykonywane przez osoby trzecie wg wydanych przez A.W. POLAK Architektura i Konstrukcja wytycznych (potwierdzonych przez inwestora i kierownika budowy). W odniesieniu do wszystkich grup robót obowiązują zasady pełnej zgodności wykonawstwa z PN, prawem budowlanym i przepisami ogólnymi jak również przestrzeganiem zasad sztuki budowlanej.

4.2 ZMIANY DOKUMENTACJI

W zakresie zmian dokumentacji, po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po zaakceptowaniu przez przedstawiciela wykonawstwa przedmiotowej dokumentacji, wprowadzenie jakichkolwiek zmian konstrukcyjnych, architektonicznych, instalacyjnych, materiałowych czy innych wymaga pisemnego uzgodnienia z autorami projektu.

Bezpośredni wykonawca zobowiązany jest do sprawdzenia posiadanej dokumentacji pod względem jej kompletności i aktualności. Ewentualne uwagi należy zgłaszać pisemnie autorom projektu w terminie 21 dni od daty podpisania umowy na wykonawstwo danej grupy robót. W przypadku braku zgłoszenia uwag przyjmuje się, że wykonawca nie wnosi uwag do posiadanej dokumentacji co nie zwalnia

projektanta od bieżących uzgodnień w przypadku ujawnionych błędów projektowych (związanych z wydanym zakresem dokumentacji).

4.3 MONTAŻ

W zakresie montażu, w odniesieniu do wszystkich elementów ślusarki i stolarki okiennej i drzwiowej, świetlików dachowych, antresol, pomostów, daszków, łamaczy światła jak również instalacji wewnętrznych i wyposażenia, obowiązują zasady dostosowania wydanych w dokumentacji elementów do rzeczywistych pomiarów powykonawczych.

Wprowadzenie zaakceptowanych rozwiązań zastępczych zobowiązuje wykonawcę do wprowadzenia zmian w dokumentacji technicznej celem ich uwzględnienia w dokumentacji powykonawczej obiektu przekazywanej przez wykonawcę inwestorowi.

Zmiany wywołujące konieczność korekt rozwiązań projektowych przez jednostkę projektową nie wchodzące w zakres nadzorów autorskich wynikających z wydanej dokumentacji będą przedmiotem oddzielnych regulacji.

Gliwice, marzec 2005

5. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

01.	INWENTARYZACJA BUDOWLANA – RZUT PIWNICY	SKALA 1:50
02.	INWENTARYZACJA BUDOWLANA – RZUT PARTERU SKRZYDŁO LEWE	SKALA 1:50
03.	INWENTARYZACJA BUDOWLANA – RZUT PARTERU SKRZYDŁO PRAWO	SKALA 1:50
04.	INWENTARYZACJA BUDOWLANA – RZUT PIĘTRA SKRZYDŁO LEWE	SKALA 1:50
05.	INWENTARYZACJA BUDOWLANA – RZUT PIĘTRA SKRZYDŁO PRAWO	SKALA 1:50
06.	INWENTARYZACJA BUDOWLANA –RZUT DACHU	SKALA 1:100
07.	INWENTARYZACJA BUDOWLANA – PRZEKROJE	SKALA 1:50
08.	INWENTARYZACJA BUDOWLANA – ELEWACJE	SKALA 1:100
09.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – RZUT PIWNICY	SKALA 1:50
10.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – RZUT PARTERU SKRZYDŁO LEWE	SKALA 1:50
11.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – RZUT PARTERU SKRZYDŁO PRAWO	SKALA 1:50
12.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – RZUT PIĘTRA SKRZYDŁO LEWE	SKALA 1:50
13.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – RZUT PIĘTRA SKRZYDŁO PRAWO	SKALA 1:50
14.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – RZUT DACHU	SKALA 1:100
15.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – PRZEKROJE	SKALA 1:50
16.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – PRZEKROJE	SKALA 1:50
17.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – ELEWACJE	SKALA 1:100
18.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – KOLORYSTYKA	SKALA 1:100
19.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY – ZESTAWIENIE STOLARKI	SKALA 1:100