

PROJEKT WYKONAWCZY

NAZWA ZADANIA ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA HOTELU OŚRODKA
SPORTU I REKREACJI WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DOJAZDU I BUDOWĄ
PARKINGU W BĘDZINIE PRZY UL. SPORTOWEJ 4 /DZIAŁKI NR 79/16; 79/15

BRANŻA: KONSTRUKCJA

NAZWA INWESTORA

GMINA BĘDZIN

ADRES:

**UL. 11 Listopada 20
42-500 BĘDZIN**

NAZWA I ADRES

JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

**AWPOLAK ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA
UL. PUSZKINA 35, 44-100 GLIWICE, TEL. 234 68 62
PRACOWNIA KWADRO ARCHITEKTONICZNA**

ZESPÓŁ PROJEKTOWY	PROJEKTANT	NR UPR	DATA	PODPIS
	mgr inż. Ewa REMBIESA	754/94	04.2005 r.	
	inż. Krzysztof SZELIGA		04.2005 r.	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Jan REMBIESA	130/81	04.2005 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

- I. OPIS TECHNICZNY
- II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

EGZ. NR

OPIS TECHNICZNY

Spis treści:

1.0.	Podstawa opracowania.....	3
2.0.	Przedmiot i zakres opracowania.....	3
3.0.	Opis ogólny obiektu istniejącego.....	3
4.0.	Opis ogólny obiektu projektowanego.....	3
5.0.	Posadowienie, kategoria geotechniczna.....	3
6.0.	Rozbiórka.....	3
7.0.	Opis obiektu projektowanego.....	3
8.0.	Elementy wyposażenia.....	4
9.0.	Izolacje	
10.0.	Podstawowe materiały.....	4
11.0.	Zabezpieczenia antykorozyjne konstrukcji stalowej.....	5
12.0.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	5
13.0.	Wytyczne realizacji.....	6

I. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Spis rysunków:

	nr rys.
Rzut fundamentów, przekroje ścian wewnętrznych	W - K - 01
Rzut piwnic – zmiany konstrukcyjne	W - K - 02
Rzut parteru – zmiany konstrukcyjne	W - K - 03
Rzut I piętra– zmiany konstrukcyjne	W - K - 04
Klatka schodowa nr I- fundamenty	W - K – 05
Klatka schodowa nr I - rzuty	W - K – 06
Klatka schodowa nr I – przekrój A -A	W - K – 07
Klatka schodowa nr I - bieg schodowy B/1	W - K – 08
Klatka schodowa nr I – bieg schodowy B/2	W - K – 09
Klatka schodowa nr I – schody zewnętrzne nr I	W - K – 10
Klatka schodowa nr I – rzut stropu	W - K – 11
Klatka schodowa nr I- rzut dachu	W - K – 12
Klatka schodowa nr II – rzut fundamentów	W - K – 13
Klatka schodowa nr II – rzut piwnic i parteru	W - K – 14
Klatka schodowa nr II – rzut piętra	W - K – 15

Klatka schodowa nr II – przekrój A - A	W - K – 16
Klatka schodowa nr II – bieg schodowy B/3	W - K – 17
Klatka schodowa nr II – bieg schodowy B/5	W - K – 18
Klatka schodowa nr II – schody zewnętrzne	W - K – 19
Klatka schodowa nr II – rzut stropu	W - K – 20
Klatka schodowa nr II – rzut konstrukcji dachu	W - K – 21
Klatka schodowa nr II – rzut stropu nad parterem i słupy żelbetowe	W - K – 22
Pochylnia	W - K – 23
Wejście główne, schody zewnętrzne	W - K – 24
Klatka schodowa nr III - rzut fundamentów	W - K – 25
Klatka schodowa nr III – rzut parteru i piętra	W - K – 26
Klatka schodowa nr III – przekrój A -A	W - K – 27
Klatka schodowa nr III - bieg schodowy B/6	W - K – 28
Klatka schodowa nr III – bieg schodowy B/7	W - K – 29
Klatka schodowa nr III – rzut stropu	W - K – 30
Klatka schodowa nr III – rzut konstrukcji dachu	W - K – 31
Klatka schodowa nr III – łącznik	W - K – 32
Klatka schodowa nr III – łącznik, przekroje	W - K – 33
Schody wewnętrzne	W - K – 34
Konstrukcja wsporcza centrali wentylacyjnej	W - K – 35
Taras - rzut	W - K – 36
Taras - przekroje	W - K – 37
Rama R1 i R1a	W - K – 38
Strop stalowo- żelbetowy nad piwnicą	W - K – 39
Schody wewnętrzne Sch./2	W - K – 40

OPIS TECHNICZNY

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja budowlana budynku hotelu OSiR w Będzinie
- PB architektury
- ocena nośności podłoża gruntowego pod projektowanymi fundamentami przebudowywanego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie opracowana przez dr inż. Stanisława Chmielniaka w lutym , 2005 r

2.0. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

- Projekt budowlany konstrukcji: przebudowy i rozbudowy hoteli OSiR W Będzinie

3.0. OPIS OGÓLNY OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO

Obiekt pięciosegmentowy; cztery dwukondygnacyjne a jeden parterowy, Częściowo podpiwniczony, wykonany w tradycji. Stropy gęstożebrowe, Akermana. Układ konstrukcyjny mieszany. Stropodach wentylowany, a częściowo żelbetowy, spadzisty, ze spadkiem poprzecznym.

4.0. OPIS OGÓLNY OBIEKTU PROJEKTOWANEGO

Przebudowa polegać będzie na: zmianie wielkości otworów okiennych, przebudowie pomieszczeń, wykonaniu stropu w miejscu rozebranej klatki schodowej, budowie nowych ścian konstrukcyjnych w segmencie wysokim, które będą oparciem dla nowoprojektowanego stropu w projektowanym zapleczu kuchni, głównych schodów zewnętrznych.

Rozbudowa przewiduje budowę oddylatowanych trzech klatek schodowych, schodów zewnętrznych , pochylni dla niepełnosprawnych i tarasu zewnętrznego.

5.0. POSADOWIENIE, KATEGORIA GEOTECHNICZNA

Projektowana dobudowa posadowiona będzie na poziomie wynikającym z posadowienia części istniejącej.

Nośność podłoża w poziomie posadowienia : istniejących fundamentów ławowych przyjęto 200 kPa, dla nowych fundamentów pod ściany klatek schodowych 150 kPa a dla ław pod ściany w hali wysokiej 200 kPa.

Przyjęto I kategorię geotechniczną.

6.0. ROZBIÓRKA

Przewiduje się rozbiórkę: istniejącej , wewnętrznej klatki schodowej, ścian działowych.

7.0. OPIS OBIEKTU PROJEKTOWANEGO

Przebudowa polegać będzie na:

- zmianie wielkości otworów okiennych i drzwiowych – nadproża zostaną zabezpieczone elementami prefabrykowanymi typu L lub belkami stalowymi

- przebudowie pomieszczeń – zostaną wykonane nowe ścianki działowe murowane lub w technologii lekkiej z PKG
- wykonaniu stropu w miejscu rozebranej klatki schodowej – stropu stalowo – żelbetowego
- budowie nowych ścian konstrukcyjnych w hali wysokiej, które będą oparciem dla nowoprojektowanego stropu stalowo - żelbetowego
- wykonaniu nowych otworów w części gastronomicznej zabezpieczonych ramami stalowymi /2x1160/
- montażu ścian zewnętrznych drewnianych na I piętrze, dotyczy ścian usytuowanych na wspornikach; konstrukcja ścian

Rozbudowa przewiduje budowę:

- trzech niezależnych klatek schodowych oddylatowanych od istniejącego obiektu; fundamenty - do wykonania na "mokro", ściany z bloczków Porotherm klasy 15 grubości 38 cm, biegi schodowe, podesty, spoczniki – monolityczne, stropodach wentylowany: strop Porotherm o całkowitej wysokości 19 cm, w rozstawie co 62,5 cm, dach w konstrukcji drewnianej
- schodów zewnętrznych; ściany monolityczne, biegi i podesty betonowe na zasypce zabezpieczone przeciwskurczowo
- pochylni dla niepełnosprawnych
- tarasu zewnętrznego; ściany monolityczne w starannym deskowaniu umożliwiającym docelowo pozostawienie faktury surowego betonu, z dylatacjami termicznymi wg rysunków

8.0. ELEMENTY WYPOSAŻENIA

- konstrukcja wsporcza centrali wentylacyjnej

9.0. IZOLACJE

-pionowe; powierzchnie ścian po wyrapowaniu pokryć powłoką izolacyjną przeciwwilgociową, np. Abizolem, Bitizolem. Do zabezpieczenia ścian ocieplanych styropianem należy stosować np. Izoplast R i KL środki bez rozpuszczalników organicznych.

-poziome; 2x papa asfaltowa na lepiku

10.0. PODSTAWOWE MATERIAŁY

beton konstrukcyjny B20, W6

beton podkładowy B12,5; 15

stal zbrojeniowa AII – 18G2

stal zbrojeniowa AO - ST0S

stal profilowa ST3SX,

cegła pełna kl.15

pustaki Porotherm kl.15, belki stropowe prefabrykowane Porotherm

drewno C24

11.0. ZABEZPIECZENIA ANTYKOROZYJNE KONSTRUKCJI STALOWEJ I DREWNIANEJ

Stal: po dokładnym oczyszczeniu powierzchni do „2” stopnia czystości elementy stalowe należy malować następującym zestawem :

2 x farba ftalowa do gruntowania przeciwrdezwna, miniowa 60% ;

2 x emalia chlorokauczukowa ogólnego stosowania.

Drewno: impregnacja preparatem Fobos 2M

12.0 INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przy planowanej budowie należy przestrzegać zasad bezpieczeństwa i higieny pracy i ochrony zdrowia podanych w rozporządzeniu ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 roku / Dz. Ustaw nr 47, poz. 401/.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować teren budowy.

Przed wszystkim należy :

- poinformować o prowadzonych pracach budowlanych /tablica informacyjna i ostrzegawcza/
- przewidzieć miejsca składowania sprzętu i materiałów .

Wszystkie osoby przebywające na terenie budowy należy zobowiązać do stosowania niezbędnych środków ochrony indywidualnej.

13.0. UWAGI I WYTYCZNE REALIZACJI

- Przed wykonaniem stropodachu klatki schodowej nr I należy porównać poziom dachu sąsiedniego tzn. stropodachu nad projektowaną salą konferencyjną
- Przed wykonaniem klatki schodowej nr II z parteru na I piętro należy wykonać odkrywkę sprawdzającą możliwość skucia pasa podparapetowego budynku istniejącego
- Należy bezwzględnie przestrzegać dylatowania nowych obiektów od istniejących, jak również nie podpierania istniejących elementów wspornikowych
- W pomieszczeniu wysokim /hali/ ściana I piętra wypełniająca istniejące przeszklenie nie może dociążać ściany parteru; należy wykonać belkę pomiędzy stalowymi wspornikami celem przeniesienia obciążenia na zaprojektowane belki stropowe/ wg rysunku/
- Przy ocieplaniu budynków należy odtworzyć wszystkie istniejące dylatacje
- Dla realizacji przedmiotowej inwestycji należy opracować projekt technologii i organizacji robót.
- Prace wyburzeniowe i rozbiórkowe prowadzone powinny być pod stałym nadzorem osoby uprawnionej.

Opracowała:

mgr inż. Ewa REMBIESA