

## SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

NAZWA ZADANIA: ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA, TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU HOTELU  
OŚRODKA SPORTU I REKREACJI WRAZ Z PRZEBUDOWĄ DOJAZDU I BUDOWĄ  
PARKINGU W BĘDZINIE PRZY UL. SPORTOWEJ 4. (DZIAŁKI NR 79/16,79/15)

RODZAJ ROBÓT: **WYBURZENIA**  
B.01.00.01 ( CPV 45111000 - 8)

NAZWA INWESTORA  
ADRES

**GMINA BĘDZIN**  
**UL. 11 LISTOPADA 20**  
**42-500 BĘDZIN**

NAZWA I ADRES  
JEDNOSTKI PROJEKTOWANIA:

**A.W. POLAK ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA**  
**UL. PUSZKINA 35, 44-100 GLIWICE, TEL. 234 68 62**  
**PRACOWNIA KWADRO ARCHITEKTONICZNA**

PROJEKTANT :

BRANŻA:	PROJEKTANT	NR UPR	DATA	PODPIS
KONSTRUKCJA:	mgr inż. Ewa REMBIESA	754/94	03. 2005 r.	

EGZEMPLARZ NR.....

## SPIS TREŚCI

1. WSTĘP .....	2
2. MATERIAŁY .....	3
3. SPRZĘT .....	3
4. TRANSPORT .....	3
5. WYKONANIE ROBÓT .....	3
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	3
7. OBMIAR ROBÓT .....	3
8. ODBIÓR ROBÓT .....	4
9. PODSTAWA PŁATNOŚCI .....	4
10. PRZEPISY ZWIĄZANE .....	4

Najważniejsze oznaczenia i skróty:

ST – Specyfikacja Techniczna

SST – Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

---

### 1. WSTĘP

#### 1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót rozbiórkowych.

#### 1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) odnosi się do wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach zadania:

„ROZBUDOWA, PRZEBUDOWA I TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU HOTELU OŚRODKA SPORTU I REKREACJI W BĘDZINIE, UL. SPORTOWA 4”, która będzie stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

#### 1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót rozbiórkowych i obejmują rozbiórkę schodów wewnętrznych i zewnętrznych, ścianek działowych, posadzek.

#### 1.4. Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w ST B.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 2.1.7.

#### 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru.

##### 1.5.1. Przekazanie terenu budowy

### 1.5.1. Przekazanie terenu budowy

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaże Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, dziennik budowy oraz dwa egzemplarze dokumentacji projektowej i dwa komplety SST.

## 2. MATERIAŁY - brak

## 3. SPRZĘT

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w ST B.00.00.00 „Wymagania ogólne” pkt 2.4.

3.2. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

## 4. TRANSPORT

### 4.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót.

## 5. WYKONANIE ROBÓT

### 5.1. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową.

- Przed przystąpieniem do robót należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, oznakowania i ogrodzenie terenu

- kolejność demontażu zostanie przedstawiona do akceptacji Inspektorowi Nadzoru
- do usuwania gruzu należy stosować zsypy

### 5.2. Rozbiórka dachu:

- rozbiórka wywiewek kanalizacyjnych i wywietrzaków, obróbek blacharskich, rynien, pokrycia i poszycia dachu a następnie konstrukcji drewnianej. Wszystkie elementy porażone należy spalić.

### 5.3. Rozbiórka stropów i schodów drewnianych:

- zbić tynk i podsufitkę, usunąć podłogę i elementy ślepego pułapu
- po zdemontowaniu podsufitki skontrolować stan techniczny belek, w razie konieczności belki podstemplować
- wyciąć belki

### 5.4. Rozbiórka ścian ceglanych:

- należy prowadzić ręcznie

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

### 6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót

Kontrola polega na ocenie wizualnej jakości prac: poprawnego poziomu rozebrania ścian, oczyszczenia pozostawionych ścian z tynku.

## 7. OBMIAR ROBÓT

Jednostką obmiarową jest stosownie do prowadzonego etapu rozbiórki: 1 m<sup>2</sup> dla rozbiórki pokrycia, odbicia tynków, rozebrania stropów, 1 m<sup>2</sup> dla rozbiórki ścian murowanych o grubości 0,5 cegły i mniejszej, 1 m<sup>3</sup> dla rozbiórki posadzek, podłogi, rozebranie kominów, ścian, konstrukcji drewnianej.

## **8. ODBIÓR ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz z za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, projektu organizacji robót oraz poleceniami Inspektora nadzoru.

## **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

Podstawą płatności jest cena jednostkowa skalkulowana przez Wykonawcę za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji kosztorysu.

Cena jednostkowa lub kwota ryczałtowa pozycji kosztorysowej będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej.

Ceny jednostkowe lub kwoty ryczałtowe robót będą obejmować:

- Rozbiórkę poszczególnych elementów budynku,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z towarzyszącymi kosztami,
- wywiezienie gruzu wraz z opłatami za składowanie
- uporządkowanie terenu

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

[1] Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2002 r. Nr 106 poz. 1126) z późniejszymi zmianami (ostatnia zmiana z 2003 r. Dz. U. Nr 80 poz. 718).

[2] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26.06.2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r. Nr 108 poz. 953).

[3] Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r. Nr 48 poz. 401).