

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA POSTĘPOWANIA
O WARTOŚCI PRZEKRACZAJĄCEJ
WYRAŻONĄ W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚĆ KWOTY 60 000 EURO I NIE
PRZEKRACZAJĄCEJ WYRAŻONĄ W ZŁOTYCH RÓWNOWARTOŚĆ KWOTY
5 278 000 EURO**

I. ZAMAWIAJĄCY:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Będzinie
42 - 500 Będzin ul. Sportowa 4a
NIP: 625 - 20 - 99 – 946 REGON: 000329987
tel: 267 - 30 - 07, fax: 267 - 30 - 07

Adres do korespondencji:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Będzinie
42-500 Będzin ul. Sportowa 4a
tel./ fax. 267-30-07
dim@osir.bedzin.pl
dka@osir.bedzin.pl

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art.39 i nast. ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2006r. Nr 164 poz. 1163 ze zm.)

III.PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA – ROBOTA BUDOWLANA :

„Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku Hotelu Ośrodka Sportu i Rekreacji wraz z przebudową dojazdu i parkingów w Będzinie przy ul. Sportowej 4a.”

CPV:

45.00.00.00 - (główny przedmiot) - roboty budowlane
45.26.27.00 - (dodatkowy przedmiot) - przebudowa budynku
45.45.30.00 - (dodatkowy przedmiot) - roboty remontowe i renowacyjne
45.30.00.00 - (dodatkowy przedmiot) - roboty w zakresie instalacji budowlanej
45.40.00.00 - (dodatkowy przedmiot) - roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Obiekt istniejący wykorzystywany jako hotel z pomieszczeniami biurowymi i pomieszczeniami dyrekcji OSiR w Będzinie. Budynek o rzucie poziomym podłużnym skomplikowanym, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej, stropy gęstożebrowe Aackermana, stropodach wentylowany, częściowo żelbetowy spadzisty o spadku poprzecznym.

Dane ogólne budynku istniejącego:

1. Powierzchnia zabudowy – 740,0 m²
2. Powierzchnia użytkowa – 1.058,90 m²
3. Kubatura – 5920,0 m³

Projekt przewiduje dobudowę trzech klatek schodowych, pochylni dla niepełnosprawnych, tarasu o powierzchni 86,7 m², przebudowę wewnętrzną dostosowującą układ funkcjonalny obiektu do aktualnych potrzeb, dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych oraz termomodernizację całości obiektu wg projektu sporządzonego przez biuro projektów A.W. Polak Architektura i Konstrukcja z siedzibą w Gliwicach ul. Puszkina 35.

Dane ogólne budynku po przebudowie i rozbudowie:

1. Powierzchnia zabudowy – 959,80 m²
 2. Powierzchnia użytkowa – 1.186,78 m²
- Kubatura – 7.077,0 m³

Zakres robót objęty przedmiotem zamówienia:

1. Roboty przygotowawcze:
 - 1.1. Oczyszczanie terenu w obrębie budynku poprzez usunięcie drzew i krzewów przewidzianych do wycięcia.
 - 1.2. Demontaż lub usunięcie na czas budowy elementów ze ścian zewnętrznych i dachu (reklamy, tablice, anteny, przewody itp.)
 - 1.3. Wytyczenie w terenie przewidzianych do dobudowy elementów budynku przez uprawnionego geodetę
2. Dobudowa nowoprojektowanych trzech klatek schodowych powiązanych z istniejącym budynkiem o konstrukcji tradycyjnej.
3. Budowa projektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich
4. Rozbiórka istniejących i budowa nowoprojektowanych schodów wejściowych do budynku.
5. Budowa projektowanego tarasu od strony zachodniej budynku.
6. Wykonanie nowego stropu międzykondygnacyjnego w istniejącej sali judo.
7. Roboty związane z obniżeniem posadzki w niepodpiwniczonym – lewym skrzydle budynku celem uzyskania wymaganej minimalnej wysokości 3,00 m sali restauracyjnej.
8. Przebudowa wnętrza obiektu mająca na celu dostosowanie go do obowiązujących przepisów technicznych, uzyskanie projektowanego układu funkcjonalnego oraz spełnienia przepisów dla hotelu dwugwiazdkowego.
9. Demontaż starych i wykonanie nowoprojektowanych instalacji c.o., wod-kan, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznej, odgromowej, internetowej, telefonicznej i telewizyjnej.
10. Termomodernizacja budynku polegająca na:
 - 10.1. Wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i ociepleniu ścian fundamentów w całym obiekcie.
 - 10.2. Wymianie całości stolarki okiennej i drzwiowej
 - 10.3. Dociepleniu wszystkich ścian zewnętrznych w technologii lekkiej-mokrej wraz z tynkiem cienkowarstwowym w projektowanej kolorystyce.
 - 10.4. Docieplaniu stropodachów nowoprojektowanych warstwą wełny mineralnej układanej na stropie, stropodachów istniejących granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania, dachów żelbetowych płytami styropianu w projektowanych grubościach.
11. Pokrycie dachów istniejących i projektowanych papą termozgrzewalną w kolorze

- grafitowym, montaż rynien i rur spustowych z PCV w kolorze szarym, montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej w projektowanej kolorystyce.
12. Wykonanie całości projektowanych robót wykończeniowych wewnętrznych.
 13. Budowa projektowanych przyłączy wodno-kanalizacyjnych i oświetlenia zewnętrznego.
 14. Przebudowa istniejących lub budowa projektowanych dojazdów, dojazdów i parkingów wraz z zagospodarowaniem i zazielenieniem terenu.
 15. Sporządzenie powykonawczych operatów geodezyjnych przez uprawnionego geodetę.
 16. Uporządkowanie terenu w obrębie obiektu i realizowanych robót po ich zakończeniu.
 17. Uzyskanie i przedłożenie zamawiającemu wyników przeprowadzonych prób, sprawdzeń lub pomiarów oraz dopełnienie innych wymogów określonych właściwymi przepisami i warunkami realizacji i odbioru poszczególnych rodzajów robót.
 18. Współpraca z inwestorem do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem zamówienia określają poszczególne projekty branżowe, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót sporządzone do poszczególnych opracowań projektowych.
- Szczegółowy zakres robót określony jest w przedmiarze robót stanowiącym załącznik Nr 6.

IV. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA:

do 18 miesięcy od daty zawarcia umowy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

Warunki uczestnictwa w postępowaniu określone są w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych(dalej Pzp) (tj. Dz. U z 2006r. Nr 164 poz. 1163 ze zm.) oraz w niniejszej SIWZ.

Złożenie oferty jest jednoznaczne z akceptacją bez zastrzeżeń w całości warunków określonych w SIWZ.

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.

1.2. Przedłożenia aktualnego odpisu właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

1.3. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wymaga się:

a) wykazania doświadczenia w realizacji w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie robót budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów (np. referencje) potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

Wymaga się wykazania co najmniej dwóch robót potwierdzonych dokumentami o minimalnej wartości łącznie 2 robót -75% ceny ofertowej .

Za roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia uznaje się roboty budowlane w zakresie budowy,

rozbudowy, przebudowy i termomodernizacji budynków o minimalnej wartości łącznie 2 robót - 75% ceny ofertowej

b) dysponowania osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności :

- konstrukcyjno-budowlanej

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz należącymi do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

c) dysponowaniem niżej wymienionymi urządzeniami i jednostkami sprzętowymi :

- koparko-ładowarka od 0,25 m³ – min. 1 szt.

- samochód samowładowczy co najmniej 5 t – min. 1 szt.

- zagęszczarki do gruntu min 60 kg - min. 1 szt.

- rusztowania o długości min. 40 mb i wysokości 5 m.

1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

1.5. Wymaga się dysponowania środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości co najmniej 200,000,00 zł. (słownie: dwieście tysięcy złotych)

1.6. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ustawy Pzp.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się :

a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub niektórych upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku trwałego;

c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu przestępstwa lub przestępstwa skarbowe;

f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

- g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo – akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienia przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;
- j) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale V pkt 1.1 – 1.4 niniejszej SIWZ.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy :

- a) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;
- b) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;
- c) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, albo nie uzupełnili ich na wezwanie zamawiającego;
- d) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

2.1. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegają się będą o udzielenie zamówienia winni spełniać następujące warunki:

- a) Wykonawcy ustanowią sposób reprezentacji poprzez wyznaczenie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy i dołączą do oferty stosowne dokumenty,
- b) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego każdy z Wykonawców musi **oddzielnie** udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ustawy Pzp,
- c) Wykonawcy **łącznie** muszą wykazać, iż posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego.
- d) oferta musi być opisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie.

2.2. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą z pełnomocnikiem (liderem) konsorcjum.

3. Wykonawca może zawrzeć umowę z Podwykonawcą po uzyskaniu zgody od Zamawiającego stosownie do art. 647 KC.

(Wykonawca winien przedstawić do akceptacji Zamawiającemu umowę lub projekt umowy zawierający zapis dot. zakresu wykonywanych prac i sposobu rozliczeń finansowych pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Podwykonawcą).

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach

i oświadczeniach wyszczególnionych w Części VI SIWZ.

Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

VI.ZAWARTOŚĆ OFERTY:

(wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu)

1. Wypełniony czytelnie, podpisany przez Wykonawcę formularz ofertowy na druku lub według druku stanowiącym **załącznik nr 1** do SIWZ.

UWAGA ! Na formularzu ofertowym należy ujawnić wszystkie podmioty składające ofertę wspólną z zaznaczeniem np. konsorcjum.

2. Pełnomocnictwo w sytuacjach, w których uprawnienie do podpisania oferty nie wynika z zapisu we właściwym rejestrze lub ewidencji, w tym wynikające z art. 23 ustawy Pzp.

3. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp **załącznik nr 2** do SIWZ.

4. Parafowany podpisem i pieczęcią wykonawcy, wzór umowy na druku stanowiącym **załącznik nr 3** do SIWZ.

5. **Uproszczony kosztorys ofertowy** podpisany przez Wykonawcę sporządzony zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym **załącznik nr 6** do SIWZ.

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Pzp Zamawiający żąda następujących dokumentów:

7. Aktualnego odpisu właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .

8. Aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

9. Wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i zbliżonych wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz załączeniem dokumentów (np. referencje) potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością.

Wymaga się wykazania co najmniej dwóch robót potwierdzonych dokumentami o minimalnej wartości łącznie 2 robót -75% ceny ofertowej

Za roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia uznaje się roboty budowlane w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy i termomodernizacji budynków o minimalnej wartości łącznie 2 robót - 75% ceny ofertowej

10. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia,

a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, na lub wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 5 do SIWZ**.

Wykaz winien zawierać:

a) Osoby posiadające niezbędne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz należącymi do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Do wykazu należy dołączyć kopie uprawnień budowlanych wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.) lub odpowiednie wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz dokumenty potwierdzające przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa.

UWAGA!

Dokumenty wymienione w części VI pkt. 7, 8, 9 (tylko referencje), 10(tylko uprawnienia i dokumenty potwierdzające przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa), mogą być przedstawione w formie oryginałów lub czytelnych kserokopii poświadczonych „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia kierując swoje zapytania pisemnie na adres:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Będzinie

ul. Sportowa 4a

42-500 Będzin

bądź faksem pod numer:

032-267-30-07

Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem pod warunkiem, że zapytanie zostanie złożone w siedzibie Zamawiającego nie później niż 6 dni przed terminem składania ofert. Treść wyjaśnienia zostanie przekazana jednocześnie wszystkim wykonawcom, którym doręczono Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia bez wskazania źródła zapytania

W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną w ten sposób modyfikację przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie lub za pomocą faksu.

Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zostaną przekazane za pomocą faksu **każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.**

Do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami wyznaczono:

Kierownika Obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie - Leszek Dudek

tel./fax 0 – 32 267 30 07

VIII. WADIUM

Wykonawca przystępując do udziału w przetargu obowiązany jest wnieść wadium stosownie do art.45 i następne ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2006r. Nr 164 poz. 1163 ze zm.)w wysokości: – 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

Wykonawca wnoszący wadium w formie pieniężnej winien wpłacić je na konto:

ING BSK SA O/B-n 83105012271000002313470409

z dopiskiem „Wadium na

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku Hotelu Ośrodka Sportu i Rekreacji wraz z przebudową dojazdu i parkingów w Będzinie przy ul. Sportowej4a.”

Ponadto dopuszcza się wniesienie wadium w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym oraz gwarancjach bankowych i gwarancjach ubezpieczeniowych, w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust.5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109, poz. 1158 ze zm.)

W przypadku wniesienia wadium w formach niepieniężnych, oryginał wadium należy złożyć w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie, ul. Sportowa 4a. 42-500 Będzin.

Termin wniesienia wadium upływa dnia **16.04.2007r. r. godz. 10⁰⁰**

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca, składając ofertę, jest związany złożoną ofertą począwszy od upływu terminu składania ofert przez okres 30 dni.

X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

1.Oferta musi być złożona z zachowaniem formy pisemnej, w języku polskim pod rygorem nieważności.

2. Cena oferty musi być podana w PLN.

3. Jeden Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

4. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.

5. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

6. Naniesienie zmian w ofercie przez Wykonawcę zobowiązuje go do złożenia podpisu w każdym miejscu dokonania zmiany.

7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składanie ofert wariantowych.

8. Wykonawca może zastrzec w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. DzU z 2003r. Nr 153 poz 153) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności.

Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa winny być przez Wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub zszyte oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

Zamawiający ma prawo badać skuteczność zastrzeżenia dot. zakazu udostępniania informacji zastrzeżonych jako tajemnica przedsiębiorstwa. Następnym stwierdzenia bezskuteczności zastrzeżenia będzie ich odtajnienie (stosownie do uchwały Sądu Najwyższego z dnia 20 października 2005r. sygn. III CZP 74 /05)

9. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

XI.MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Ofertę w zamkniętym opakowaniu należy złożyć w sekretariacie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie, ul. Sportowa 4a lub drogą korespondencyjną (liczy się data wpływu) na adres:

Ośrodek Sportu i Rekreacji w Będzinie

42-500 Będzin, ul. Sportowa 4a

Opakowanie oferty należy opisać w sposób umożliwiający korespondencje oraz opisać nazwą zadania:

„Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku Hotelu Ośrodka Sportu i Rekreacji wraz z przebudowa dojazdu i parkingów w Będzinie przy ul. Sportowej 4a.”

Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwraca bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Otwarcie ofert nastąpi w Ośrodku Sportu i Rekreacji w Będzinie przy ul. Sportowej 4a (Sekretariat) w dniu: **16.04.2007r. o godz. 11⁰⁰**

Otwarcie ofert jest jawne.

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Udostępnienie ofert odbywać się będzie wg poniższych zasad:

- Wykonawca winien złożyć pisemny wniosek do Zamawiającego o udostępnienie wskazanej oferty/ofert (na adres Ośrodek Sportu i Rekreacji w Będzinie, ul Sportowa 4a 42-500 Będzin);
Zamawiający niezwłocznie określi termin, miejsce udostępnienia.

XII. WARUNKI USTALENIA WARTOŚCI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA I OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wartości jednostkowe dla robót wymienionych w specyfikacji należy określić na podstawie przedmiaru robót stanowiącego **załącznik nr 6 do SIWZ**.

Wartości te zostaną ustalone na okres wykonywania przedmiotu zamówienia i nie będą podlegały zmianom.

Wykonawca dostarczy do uzgodnienia przed podpisaniem umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego szczegółowy kosztorys wykonawczy.

2. Zmiana ceny za wykonanie przedmiotu umowy może nastąpić wyłącznie w przypadku urzędowej zmiany wysokości podatku od towarów i usług za pisemną zgodą obu stron.

3. Wartość kosztów dotyczących zakupu materiałów budowlanych, wynajmowania sprzętu itp. winna być określana na podstawie faktycznie ponoszonych przez Wykonawcę kosztów.

4. W cenie zadania należy ująć wszystkie koszty uzgodnienia z pełną obsługą geodezyjną niezbędną do prowadzenia robót przez uprawnionego geodetę , który sporządzi inwentaryzację powykonawczą oraz dokona uzupełnienia wyniku inwentaryzacji w Zasobie Geodezyjnym Starostwa Powiatowego w Będzinie.

5. W cenie zadania należy ująć wszystkie koszty ewentualnych nadzorów specjalistycznych.

XIII. KRYTERIA I SPOSÓB OCENY OFERT

Cena - 100 %

SPOSÓB OCENY OFERT:

Sposób liczenia punktów przy dokonaniu oceny i wyborze najkorzystniejszej oferty:

Liczba punktów za cenę:

C_{min} - cena minimalna spośród badanych ofert.

C_n - cena badanej oferty.

100 - stały współczynnik

(C_{min} / C_n) x 100 x 100% = ilość punktów za cenę badanej oferty

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą liczbę punktów.

O wyborze oferty najkorzystniejszej wszyscy Wykonawcy zostaną niezwłocznie poinformowani.

XIV. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Do dnia podpisania umowy wybrany w wyniku przetargu Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5% ceny ofertowej**.

Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy może być wniesione w:

- pieniądzu (winien wpłacić je na konto ING BSK SA O/B-n 83105012271000002313470409 z dopiskiem : „Zabezpieczenie należytego wykonania na **„Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku Hotelu Ośrodka Sportu i Rekreacji wraz z przebudowa dojazdu i parkingów w Będzinie przy ul. Sportowej 4a.”**

- lub innej formie zgodnej z art. 148 ust. 1 pkt. 2-5 i ust. 2 Prawo zamówień publicznych (przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej, poręczenia bankowego lub poręczenia społecznej kasy oszczędnościowo-kredytowej wymaga się przedłożenia stosownej umowy.)

Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

XV. ZAWARCIE UMOWY

Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz w SIWZ i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty nie później niż przed upływem terminu związania ofertą i na warunkach będących istotnymi postanowieniami a stanowiącymi wzór umowy – **załącznik nr 3** do niniejszej SIWZ.

XVI. ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcom, których interes prawny doznał lub mógł doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują środki odwoławcze zgodnie z działem VI ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004r.

(tj. Dz. U z 2006r. Nr 164 poz. 1163 ze zm.)

XVII. POZOSTAŁE REGUŁY POSTĘPOWANIA

1. Zgodnie z art. 87 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający może w toku dokonywania oceny ofert zażądać wyjaśnień treści złożonych ofert.
 2. Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy, do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
 3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających
 4. Wykonawca dostarczy do uzgodnienia przed podpisaniem umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego szczegółowy kosztorys wykonawczy.
 5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w punkcie 7 i 8 części IV niniejszej specyfikacji składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości;
 - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
- Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentów zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania
6. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
 7. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
 8. Postępowanie prowadzi Komisja przetargowa powołana przez Dyrektora Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia zatwierdził w dniu 12.03.2007r.

Dyrektor Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie
Sławomir Sękala

Załączniki:

1. Formularz ofertowy (zał. nr 1)
2. Oświadczenie (zał. nr 2)
3. Wzór umowy (zał. nr 3)
4. Wykaz robót budowlanych z ostatnich 5 lat (zał. nr 4)
5. Wykaz osób (zał. nr 5)
6. Przedmiar robót (zał. nr 6)
7. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót (zał. nr 7)
8. Dokumentacja projektowa (zał. nr 8)

.....
pieczęć firmowa Wykonawcy

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa Wykonawcy.....

Siedziba.....

Kod, miejscowość, ulica , województwo, powiat

tel. fax.....

Regon. NIP.....

Internet e-mail.....

Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na następującą robotę budowlaną :

***„Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku Hotelu Ośrodka Sportu
i Rekreacji wraz z przebudowa dojazdu i parkingów w Będzinie
przy ul. Sportowej 4a.”***

na warunkach określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oferuję
wykonanie zadania za kwotę kosztorysową:

za kwotę nettozł

słownie:

plus należny podatek VAT% tj.....zł

cena brutto wynosizł

słownie:

Deklaruję wykonanie roboty w terminie do 18 miesięcy od daty zawarcia umowy.

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 24 ust 2 pkt 3 ustawy z 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczam że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone w art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych tj.:

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy.....

Siedziba.....

Kod, miejscowość, ulica , województwo, powiat

.....

Oświadczam, że firma, którą reprezentuję, w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonała następujące roboty budowlane:

Lp.	Rodzaj robót budowlanych	Data i miejsce robót	Zamawiający	Wartość

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

OŚWIADCZENIE

Nazwa Wykonawcy.....

Siedziba.....

Kod, miejscowość, ulica , województwo, powiat

Oświadczam, że zamówienie będą wykonywać lub będą w nim uczestniczyć następujące osoby lub podmioty:

Lp.	Wykaz osób i podmiotów	Zakres czynności	Kwalifikacje

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

WZÓR UMOWY

Umowa o zamówienie publiczne udzielone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 60 000 EURO i nie przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 5 278 000 EURO.

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE NR

Zawarta w dniu2007r. pomiędzy Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Będzinie przy ul. Sportowej 4a reprezentowaną przez:

.....
posiadającą REGON: 000329987 NIP: 625 - 20 - 99 - 946
zwaną dalej w tekście umowy "Zamawiającym"

a :

mającym siedzibę:..... reprezentowanym przez:

posiadającym: REGON : NIP:

zwanym dalej "Wykonawcą".

§ 1

Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego (nr-...../07) rozstrzygniętego w dniu2007r. Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące zadanie :

„Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku Hotelu Ośrodka Sportu i Rekreacji wraz z przebudowa dojazdu i parkingów w Będzinie przy ul. Sportowej 4a.”

§ 2

Szczegółowy zakres zadania obejmuje:

1. Roboty przygotowawcze:
 - 1.1. Oczyszczanie terenu w obrębie budynku poprzez usunięcie drzew i krzewów przewidzianych do wycięcia.
 - 1.2. Demontaż lub usunięcie na czas budowy elementów ze ścian zewnętrznych i dachu (reklamy, tablice, anteny, przewody itp.)
 - 1.3. Wytyczenie w terenie przewidzianych do dobudowy elementów budynku przez uprawnionego geodetę
2. Dobudowa nowoprojektowanych trzech klatek schodowych powiązanych z istniejącym budynkiem o konstrukcji tradycyjnej.
3. Budowa projektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich
4. Rozbiórka istniejących i budowa nowoprojektowanych schodów wejściowych do budynku.
5. Budowa projektowanego tarasu od strony zachodniej budynku.

6. Wykonanie nowego stropu międzykondygnacyjnego w istniejącej sali judo.
 7. Roboty związane z obniżeniem posadzki w niepodpiwniczonym – lewym skrzydle budynku celem uzyskania wymaganej minimalnej wysokości 3,00 m sali restauracyjnej.
 8. Przebudowa wnętrza obiektu mająca na celu dostosowanie go do obowiązujących przepisów technicznych, uzyskanie projektowanego układu funkcjonalnego oraz spełnienia przepisów dla hotelu dwugwiazdkowego.
 9. Demontaż starych i wykonanie nowoprojektowanych instalacji c.o., wod-kan, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznej, odgromowej, internetowej, telefonicznej i telewizyjnej.
 10. Termomodernizacja budynku polegająca na:
 - 10.1. Wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i ociepleniu ścian fundamentów w całym obiekcie .
 - 10.2. Wymianie całości stolarki okiennej i drzwiowej
 - 10.3. Dociepleniu wszystkich ścian zewnętrznych w technologii lekkiej-mokrej wraz z tynkiem cienkowarstwowym w projektowanej kolorystyce.
 - 10.4. Docieplaniu stropodachów nowoprojektowanych warstwą wełny mineralnej układanej na stropie, stropodachów istniejących granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania, dachów żelbetowych płytami styropianu w projektowanych grubościach.
 11. Pokrycie dachów istniejących i projektowanych papą termozgrzewalną w kolorze grafitowym, montaż rynien i rur spustowych z PCV w kolorze szarym, montaż obróbek blacharskich z blachy powlekanej w projektowanej kolorystyce.
 12. Wykonanie całości projektowanych robót wykończeniowych wewnętrznych.
 13. Budowa projektowanych przyłączy wodno-kanalizacyjnych i oświetlenia zewnętrznego.
 14. Przebudowa istniejących lub budowa projektowanych dojazdów, dojeżdż i parkingów wraz z zagospodarowaniem i zazielenieniem terenu.
 15. Sporządzenie powykonawczych operatów geodezyjnych przez uprawnionego geodetę.
 16. Uporządkowanie terenu w obrębie obiektu i realizowanych robót po ich zakończeniu.
 17. Uzyskanie i przedłożenie zamawiającemu wyników przeprowadzonych prób, sprawdzeń lub pomiarów oraz dopełnienie innych wymogów określonych właściwymi przepisami i warunkami realizacji i odbioru poszczególnych rodzajów robót.
 18. Współpraca z inwestorem do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Szczegółowy zakres robót objęty przedmiotem zamówienia określają poszczególne projekty branżowe, specyfikacje techniczne oraz przedmiary robót sporządzone do poszczególnych opracowań projektowych.
- Szczegółowy zakres robót określony jest w przedmiarze robót stanowiącym załącznik Nr 6 do SIWZ.

§ 3

Termin realizacji zamówienia:

Od daty zawarcia umowy do 18 miesięcy.

§ 4

1. Integralną część umowy stanowią

- SIWZ,
- oferta Wykonawcy,
- dokumentacja techniczna,
- kosztorys wykonawczy

§ 5

1. Zamawiający przekazuje Wykonawcy plac budowy w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez obie Strony.
2. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru w osobie:

.....
Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:

.....nr uprawnień.....

W/w osoby działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2006r. Nr 156 poz. 1118 ze zm.).

§ 6

1. Wykonawca zapewni pełną obsługę geodezyjną niezbędną do prowadzenia robót przez uprawnionego geodetę.
2. Wykonawca zapewni ewentualne nadzory specjalistyczne.

§ 7

1. Wykonawca własnym staraniem zorganizuje zaplecze robót.
2. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót
3. Wykonawca wszystkie zakresy wyszczególnionych rodzajów robót winien wykonać według opracowanych projektów branżowych i załączonych przedmiarów robót.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie robót, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. Wykonawca zobowiązuje się odpowiednio oznakować teren robót.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci w miejscu uzgodnionym z inspektorem nadzoru.
4. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na dzień odbioru.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych oraz własnymi urządzeniami.
2. Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i postanowieniami umowy oraz przy zastosowaniu przepisów norm i warunków technicznych obowiązujących na dzień spisania umowy. Przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych należy realizować zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowanych w budownictwie, określonych w art.10 ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca zobowiązuje się że zabudowane materiały będą zgodne z przepisami określonymi:
 - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych (Dz. U nr. 92 poz. 881)
 - ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U z 2004 r. nr 204 poz. 2087 ze zm.).
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do badania jakości wykonanych robót , a także do sprawdzenia jakości i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w pkt. 2 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający żąda badań, które nie są przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążą Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca w przypadku zamiaru zawarcia umowy z Podwykonawcą winien uzyskać zgodę Zamawiającego stosownie do art. 647¹ kc.
2. Odbiór robót wykonanych przez Podwykonawcę odbywać się będzie z udziałem Zamawiającego. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

§ 11

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w formie kosztorysowej w kwocie:

nettozł.
 (słownie:),
 plus należny podatek VAT, w wysokości zł (słownie:
)
cena brutto zł.(słownie:).

2. Wartość zamówienia nie przekroczy kwoty zł brutto.

3. Wynagrodzenie określone w pkt.1 niniejszego paragrafu obejmuje zakres rzeczowy robót określony w § 2 niniejszej umowy.
4. Wynagrodzenie ustalone zostanie na podstawie wartości wyszczególnionych w kosztorysie wykonawczym sporządzonym przez Wykonawcę według ilości wykonanych i odebranych robót.

5. Strony postanawiają, że wypłata wynagrodzenia za przedmiot umowy będzie się odbywała fakturami częściowymi, wystawionymi za zakończone etapy robót, na podstawie protokołu odbioru robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru.
6. W przypadku gdy Zamawiający zobowiązany zostanie do zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy, to o tyle ile zapłacił Podwykonawcy pomniejszy zapłatę należną Wykonawcy.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone łącznie fakturami częściowymi nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia umownego określonego w pkt.1 niniejszego paragrafu.
8. Całkowite rozliczenie robót nastąpi fakturą końcową na podstawie bezusterkowego ostatecznego protokołu odbioru podpisanego przez obie strony po uprzednim kompleksowym rozliczeniu się Wykonawcy z Zamawiającym oraz udokumentowaniu przez Wykonawcę rozliczenia się z Podwykonawcą.
9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktur w terminie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
10. Dane Zamawiającego na fakturze: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Będzinie, ul. Sportowa 4a, 42-500 Będzin NIP 625-20-99-946
11. Zapłata faktur nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na przenoszenie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na osobę trzecią w rozumieniu art. 509 k.c. jak również na ustanowienie zastawu na tej wierzytelności na zabezpieczenie.

§ 12

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, wysokości 5% ceny ofertowej tj.....zł w formie zgodnej z art. 148 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należy wnieść przed podpisaniem Umowy, z tym, że:
70% wniesionego zabezpieczenia tj. zł przeznaczone jest jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót.
30% wniesionego zabezpieczenia tj.zł przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone odpowiednio:
- 70% zabezpieczenia gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
- 30% zabezpieczenia w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji za wady.

§ 13

Niezależnie od obowiązków już wyżej wymienionych Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Informowanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) o konieczności wykonywania robót dodatkowych, zamiennych w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania.
2. Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie powiadomił o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego.
3. W wypadku zniszczenia lub uszkodzenia obiektu lub jego części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego.

§ 14

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z zastrzeżeniem ust.3 niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - nie dotrzymania przez Wykonawcę terminów umowy w tym określonych również harmonogramem, Zamawiającemu przysługuje prawo zastosowania kar umownych za zwłokę w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki,
 - za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,1% za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy 10% wartości umownej.
3. Niezależnie od kar umownych zastrzeżonych w umowie, jeżeli nie pokryją one poniesionych szkód, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 15

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z winy leżącej po stronie Wykonawcy w przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie rozpoczął robót, nie kontynuuje ich przez trzy dni lub nie wykonuje ich zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa i w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowy ;
 - b) Wykonawca wykonuje roboty w sposób wadliwy, niezgodnie z obowiązującymi normami, albo niezgodnie z warunkami niniejszej umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonania nie reaguje,
 - c) Wykonawca nie posiada aktualnej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej w wysokości minimum 300 000,00 zł
 - d) Wykonawca wykonuje lub nie wykonuje zakresu robót określonych niniejszą umową, stwarzając zagrożenie bezpieczeństwa publicznego.
3. Odstąpienie od umowy wraz z uzasadnieniem powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót, przy czym z gwarancji tej wyłączone są uszkodzenia mechaniczne i inne powstałe nie z winy Wykonawcy.
2. Za dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia okres gwarancji jest zgodny z okresem gwarancji jakiej udzielił producent, lecz nie krótszy niż 36 miesięcy.
3. Istnienie wady lub usterki zostanie stwierdzone protokolarnie przy udziale przedstawicieli obu Stron. Strony ustalą realny termin na ich usunięcie. Stwierdzenie usunięcia, lub nie usunięcia wad, lub usterek zostanie potwierdzone protokołem.
4. Strony ustalają, że uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają po upływie 36 miesięcy licząc od daty końcowego bezusterkowego odbioru robót.

§ 17

1. Za datę zakończenia przedmiotu umowy uważa się datę zakończenia przez komisję czynności odbioru (data podpisania protokołu odbioru końcowego).
1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik budowy) będzie zgłaszał Zamawiającemu (inspektorowi nadzoru) gotowość do odbioru wpisem w dzienniku budowy.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru , zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy, lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Zamawiający wyznacza ostateczny termin pogwarancyjnego odbioru robót po upływie okresu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu usunięcia wad.

§ 18

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron w drodze aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 21

Niniejszą umowę sporządzono w 3-ech jednobrzmiących egzemplarzach- 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: