

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO I GŁÓWNY PRZEDMIOT LUB PRZEDMIOTY DZIAŁALNOŚCI

Rodzaj zamawiającego : Administracja samorządowa

Przedmioty działalności:
Ogólne usługi publiczne
Rekreacja, kultura i religia

Zamawiający dokonuje zamówienia w imieniu innych zamawiających
nie X

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiające

„Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku Hotelu Ośrodka Sportu i Rekreacji wraz z przebudową dojazdu i parkingów w Będzinie przy ul. Sportowej 4a”.

II.1.2) Rodzaj zamówienia oraz miejsce wykonania robót budowlanych, realizacji dostaw lub świadczenia usług
(Wybrać wyłącznie jedną kategorię – roboty budowlane, dostawy lub usługi)

(a) Roboty budowlane

Wykonanie X

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych:

Będzin, ul. Sportowa 4a

II.1.3) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego X

II.1.4) Informacje na temat umowy ramowej (jeżeli dotyczy)

II.1.5) Określenie przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących :

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku Hotelu Ośrodka Sportu i Rekreacji wraz z przebudową dojazdu i parkingów w Będzinie przy ul. Sportowej 4a.

II.1.6) Informacja o oświadczeniach i dokumentach potwierdzających spełnianie przez oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane wymagań określonych przez zamawiającego

Nie dotyczy

II.1.7) WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

	Słownictwo główne	Słownictwo uzupełniające(jeśli dotyczy)
Główny przedmiot	45.00.00.00-7	
Dodatkowe przedmioty	45.26.27.00-8 45.45.30.00-7 45.30.00.00-0 45.40.00.00-1	

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej

nie X

II.1.9) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

nie X

II. 2) WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA

Całkowita wielkość lub zakres

Zakres obejmuje :

Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku Hotelu Ośrodka Sportu i Rekreacji wraz z przebudową dojazdu i parkingów w Będzinie przy ul. Sportowej 4a.

1. Roboty przygotowawcze:

- 1.1. Oczyszczanie terenu w obrębie budynku poprzez usunięcie drzew i krzewów przewidzianych do wycięcia.
- 1.2. Demontaż lub usunięcie na czas budowy elementów ze ścian zewnętrznych i dachu (reklamy, tablice, anteny, przewody itp.)
- 1.3. Wytyczenie w terenie przewidzianych do dobudowy elementów budynku przez uprawnionego geodetę
2. Dobudowa nowoprojektowanych trzech klatek schodowych powiązanych z istniejącym budynkiem o konstrukcji tradycyjnej.
3. Budowa projektowanej pochylni dla osób niepełnosprawnych poruszających się na

- wózkach inwalidzkich
4. Rozbiórka istniejących i budowa nowoprojektowanych schodów wejściowych do budynku.
 5. Budowa projektowanego tarasu od strony zachodniej budynku.
 6. Wykonanie nowego stropu międzykondygnacyjnego w istniejącej sali judo.
 7. Roboty związane z obniżeniem posadzki w niepodpiwniczonym – lewym skrzydle budynku celem uzyskania wymaganej minimalnej wysokości 3,00 m sali restauracyjnej.
 8. Przebudowa wnętrza obiektu mająca na celu dostosowanie go do obowiązujących przepisów technicznych, uzyskanie projektowanego układu funkcjonalnego oraz spełnienia przepisów dla hotelu dwugwiazdkowego.
 9. Demontaż starych i wykonanie nowoprojektowanych instalacji c.o., wod-kan, wentylacji, klimatyzacji, elektrycznej, odgromowej, internetowej, telefonicznej i telewizyjnej.
 10. Termomodernizacja budynku polegająca na:
 - 10.1. Wykonaniu izolacji przeciwwilgociowej i ociepleniu ścian fundamentów w całym obiekcie .
 - 10.2. Wymianie całości stolarki okiennej i drzwiowej
 - 10.3. Dociepleniu wszystkich ścian zewnętrznych w technologii lekkiej-mokrej wraz z tynkiem cienkowarstwowym w projektowanej kolorystyce.
 - 10.4. Docieplaniu stropodachów nowoprojektowanych warstwą wełny mineralnej układanej na stropie, stropodachów istniejących granulatem z wełny mineralnej metodą wdmuchiwania, dachów żelbetowych płytami styropianu w projektowanych grubościach.
 11. Pokrycie dachów istniejących i projektowanych papą termozgrzewalną w kolorze grafitowym, montaż rynien i rur spustowych z PCV w kolorze szarym, montaż obróbek blacharskich z blachy powlekannej w projektowanej kolorystyce.
 12. Wykonanie całości projektowanych robót wykończeniowych wewnętrznych.
 13. Budowa projektowanych przyłączy wodno-kanalizacyjnych i oświetlenia zewnętrznego.
 14. Przebudowa istniejących lub budowa projektowanych dojazdów, dojeżdż i parkingów wraz z zagospodarowaniem i zazielenieniem terenu.
 15. Sporządzenie powykonawczych operatów geodezyjnych przez uprawnionego geodetę.
 16. Uporządkowanie terenu w obrębie obiektu i realizowanych robót po ich zakończeniu.

II.3) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

Wymagany X

Okres w miesiącach: 18

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium

Wykonawca przystępując do udziału w przetargu obowiązany jest wnieść wadium stosownie do art.45 i następne ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U z 2006r. Nr 164 poz. 1163 ze zm.) w wysokości: 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

INFORMACJE DOTYCZĄCE SYTUACJI WYKONAWCY ORAZ INFORMACJE I FORMALNOŚCI NIEZBĘDNE DO OCENY, CZY SPEŁNIA ON WYMAGANIA EKONOMICZNE, FINANSOWE I TECHNICZNE

Opis warunków udziału w postępowaniu (z uwzględnieniem ich znaczenia, jeżeli dotyczy):

1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

1.1. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli ustawy nakładają

obowiązek posiadania takich uprawnień.

1.2. Przedłożenia aktualnego odpisu właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji

działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji

działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

1.3. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Wymaga się:

a) wykazania doświadczenia w realizacji w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o

udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy -w tym okresie robót

budowlanych, odpowiadających swoim rodzajem i wartością, robotom budowlanym stanowiącym przedmiot

zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów (np.

referencje) potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.

Wymaga się wykazania co najmniej dwóch robót potwierdzonych dokumentami o minimalnej wartości

łącznie 2 robót -75% ceny ofertowej .

Za roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym

przedmiot zamówienia uznaje się roboty budowlane w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy i termomodernizacji budynków o minimalnej wartości łącznie 2 robót -75% ceny ofertowej

b) dysponowania osobami posiadającymi niezbędne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji

- technicznych w budownictwie bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności :
- konstrukcyjno-budowlanej
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz należącymi do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

c) dysponowaniem niżej wymienionymi urządzeniami i jednostkami sprzętowymi :

- koparko-ładowarka od 0,25 m³ – min. 1 szt.
- samochód samowładowczy co najmniej 5 t – min. 1 szt.
- zagęszczarki do gruntu min 60 kg - min. 1 szt.
- rusztowania o długości min. 40 mb i wysokości 5 m.

1.4. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

1.5. Wymaga się dysponowania środkami finansowymi lub zdolnością kredytową w wysokości co najmniej 200.000,00 zł.

1.6. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ustawy Pzp.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się :

a) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie

wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia

wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za

które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

b) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub niektórych upadłość ogłoszono, z wyjątkiem

wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem

sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli poprzez likwidację majątku trwałego;

c) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub

zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie,

rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

d) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o

udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

e) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu przestępstwa lub przestępstwa skarbowe;

f) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

g) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo – akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienia przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;

h) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe

lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa

lub przestępstwa skarbowego;

i) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów

o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

j) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w rozdziale V pkt 1.1 – 1.5 niniejszej SIWZ.

Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy :

a) wykonywali bezpośrednio czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania lub

posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, chyba że

udział tych wykonawców w postępowaniu nie utrudni uczciwej konkurencji;

b) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

c) nie złożyli oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających

spełnianie tych warunków lub złożone dokumenty zawierają błędy, albo nie uzupełnili ich na wezwanie

zamawiającego;

d) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na

przedłużenie okresu związania ofertą.

2.1. Wykonawcy, którzy wspólnie ubiegać się będą o udzielenie zamówienia winni spełniać następujące

warunki:

a) Wykonawcy ustanowią sposób reprezentacji poprzez wyznaczenie pełnomocnika do reprezentowania ich w

postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy i dołączą do

oferty stosowne dokumenty,

b) w odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego każdy z Wykonawców musi oddzielnie

udokumentować, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art.24 ustawy Pzp,

c) Wykonawcy łącznie muszą wykazać, iż posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują

osobami zdolnymi do wykonania zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego.

d) oferta musi być opisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców

występujących wspólnie.

2.2. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą z pełnomocnikiem (liderem) konsorcjum.

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu:

Ocena spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wyszczególnionych w Części VI SIWZ.

Niespełnienie chociażby jednego z w/w warunków skutkować będzie wykluczeniem Wykonawcy z postępowania.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu (jeżeli dotyczy):

1. Aktualnego odpisu właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .
2. Aktualnych zaświadczeń właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzających odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykazu wykonanych robót budowlanych w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i zbliżonych wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów (np. referencje) potwierdzających, że roboty te zostały wykonane z należytą starannością. Wymaga się wykazania co najmniej dwóch robót potwierdzonych dokumentami o minimalnej wartości łącznie 2 robót -75% ceny ofertowej
Za roboty budowlane odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia uznaje się roboty budowlane w zakresie budowy, rozbudowy, przebudowy i termomodernizacji budynków o minimalnej wartości łącznie 2 robót -75% ceny ofertowej
4. Wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia,

a także zakresu wykonywanych przez nich czynności.

Wykaz winien zawierać:

a) Osoby posiadające niezbędne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w

budownictwie bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno-budowlanej
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, oraz należącymi do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa.

Do wykazu należy dołączyć kopie uprawnień budowlanych wydanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2006r. Nr 156 poz. 118) lub odpowiednie wydane na

podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz dokumenty potwierdzające przynależność do Izby

Inżynierów Budownictwa.

5. Wykaz niezbędnych do wykonania zamówienia narzędzi i urządzeń, jakimi dysponuje Wykonawca.

Wykaz winien zawierać:

- koparko-ładowarka od 0,25 m³ – min. 1 szt.
- samochód samowyładowczy co najmniej 5 t – min. 1 szt.
- zagęszczarki do gruntu min 60 kg - min. 1 szt.
- rusztowania o długości min. 40 mb i wysokości 5m.

6. Oświadczenie, że Wykonawca :

- posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności;
- posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ustawy Pzp.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu (jeśli dotyczy)

IV. 2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert

Najniższa cena

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna

nie X

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Określenie sposobu uzyskania specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia (jeżeli dotyczy):

www.osir.bedzin.pl

Opłata 800,00 Waluta: PLN

Warunki i sposób płatności ; w kasie Ośrodka Sportu i Rekreacji w Będzinie lub przelewem na konto
ING BSK o/B-n 52 1050 1227 1000 0023 0083 7008

IV.3.2) Opis potrzeb i wymagań umożliwiający przygotowanie się wykonawców do udziału w dialogu konkurencyjnym lub informacja o sposobie otrzymania tego opisu (jeżeli dotyczy):

IV.3.3) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert

Data: 16/04/2007r.

Godzina: 10:00

IV.3.4) Języki, w których można sporządzać wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub oferty

polski

IV.3.5) Termin związania ofertą

lub okres w dniach: 30

IV.3.6) Data, godzina i miejsce otwarcia ofert

Data: 16/04/2007r.

Godzina: 11:00

Miejsce: Ośrodek Sportu i Rekreacji w Będzinie, przy ul. Sportowej 4a (Sekretariat)

SEKCJA VI: INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE

VI.1) ZAMÓWIENIE DOTYCZY PROJEKTU/PROGRAMU FINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW UNII EUROPEJSKIEJ

nie X

VI.2) INFORMACJE DODATKOWE (jeżeli dotyczy)